Občina Slovenska Bistrica
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Občinski svet

9. dopisna seja občinskega sveta
od 6.11.2026 do 9.11.2026

Gradivo za 1. točko dnevnega reda

ZADEVA: Investicijski program za projekt: »Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja - Grad Slov. Bistrica«

Občina Slovenska Bistrica
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Oddelek za družbene dejavnosti

Številka: 8/2026-IP
Datum: 6.11.2026

Občina Slovenska Bistrica
Občinski svet

ZADEVA: Investicijski program za projekt: »Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja - Grad Slov. Bistrica«

I. PREDLAGATELJ

Župan

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije je za predvideno sanacijo mostovža in ureditev odvodnjavanja – grad Slov. Bistrica, po sprejetju DIIP-a potrebno pripraviti še investicijski program.

Investicijski program (IP) za projekt »Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja – grad Slovenska Bistrica« obravnava investicijo v obnovo dostopnega mostovža in ureditev odvodnjavanja ob Gradu Slovenska Bistrica.

Zaradi poškodb konstrukcije, zamakanja in nezadostnega odvajanja meteorne vode, zlasti ob intenzivnih nalivih, sta njegova celovita sanacija in ureditev odvodnjavanja nujni za zagotavljanje varnosti obiskovalcev, ohranjanje ustrezne dostopnosti ter preprečevanje

nadaljnjega propadanja mostovža. Predvideni posegi bodo prispevali k izboljšanju odvodnjavanja, zmanjšanju škodljivih vplivov vode na konstrukcijo mostovža in pripadajoče površine ter k dolgoročni stabilnosti in ohranjanju objekta kot pomembnega dela zgodovinskega okolja gradu.

Predvidena je celovita gradbena in konservatorsko-restavratorska sanacija mostovža s poudarkom na izboljšanju odvodnjavanja meteornih voda in zaščiti konstrukcije pred nadaljnjim vdorom vode.

Z izvedbo predvidenih posegov se bo izboljšalo odvajanje meteorne vode, zmanjšala možnost zamakanja in nadaljnjega propadanja konstrukcije ter povečala odpornost mostu na škodljive vplive intenzivnih padavin. Sanacija poškodovanih konstrukcijskih elementov, izvedba hidroizolacije in ureditev odvodnjavanja bodo prispevale k dolgoročni stabilnosti in varni uporabi mostu. Investicija bo omogočila ohranitev zgodovinske konstrukcije, avtentičnih materialov in arhitekturnih značilnosti objekta ter zagotovila varnejši in zanesljivejši glavni dostop za obiskovalce do grajskega kompleksa. S tem bo prispevala tako k varovanju kulturne dediščine pred posledicami intenzivnih padavinskih dogodkov kot tudi k ohranjanju dostopnosti objekta in zagotavljanju varnosti njegovih obiskovalcev.

Vrednost investicije po IP se je povišala na 730.518,92 EUR z DDV po stalnih cenah oziroma 763.830,60 EUR z DDV po tekočih cenah. Povečanje vrednosti je posledica višjih stroškov priprave projektne dokumentacije in strokovnega gradbenega nadzora, ki so nastali zaradi povečanega obsega in zahtevnosti del v primerjavi s prvotno načrtovanimi.

V obdobju od priprave DIIP so bili opravljeni dodatni ogledi obstoječega stanja objekta ter usklajevanja z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS). Na podlagi ugotovitev je bilo ocenjeno, da je za ustrezno pripravo dokumentacije, spremljanje investicije in izvedbo del treba izdelati celovito projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) za investicijsko-vzdrževalna dela oziroma manjšo rekonstrukcijo. Dokumentacija poleg popisa del vključuje tudi ustrezne obrazce, tehnično poročilo, grafične priloge in projektantski predračun. Za njeno pripravo je potrebna tudi vključitev pooblaščenega inženirja s področja gradbenih konstrukcij (statika).
Zaradi navedenega se je povečal obseg potrebne projektne dokumentacije in strokovnega gradbenega nadzora, zato je moral investitor ustrezno prilagoditi oziroma povečati vrednost investicije v IP.

Občina Slovenska Bistrica bo za sofinanciranje stroškov projekta kandidirala na Javnem razpisu za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: JR-poplave-KS-2026-28), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo.

VI.FINANČNE POSLEDICE

Projekt je ocenjen na 730.518,92 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 763.830,60 EUR z DDV po tekočih cenah.

Predvideno je sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi, ki se zagotavljajo iz namenskega proračunskega sklada - sklada za obnovo, v višini 145.127,81 EUR, kar predstavlja 19 % vrednosti projekta. Preostale stroške v znesku 618.702,79 EUR bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev v letu 2028.

VII.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program za projekt »Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja - Grad Slov. Bistrica«.

2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 763.830,60 EUR (vključno z DDV) in se bo izvajal v obdobju 2026 - 2028.

3. Viri financiranja projekta so naslednji:
   a) Ministrstvo za kulturo v višini 145.127,81 EUR
   b) Občina Slovenska Bistrica v višini 618.702,79 EUR

4. Projekt se uvrsti v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2026 – 2028.

5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, za spremembe v Načrtu razvojni programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena Jereb
vodja oddelka

Priloga:

- Investicijski program za projekt »Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja - Grad Slov. Bistrica«

SANACIJA MOSTOVŽA IN UREDITEV ODVODNJAVANJA – GRAD SLOVENSKA BISTRICA

Investicijski program



Investitor projekta:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Župan
Dr. Ivan Žagar

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

NAZIV PROJEKTA:	**SANACIJA MOSTOVŽA IN UREDITEV ODVODNJAVANJA – GRAD SLOVENSKA BISTRICA**
VRSTA DOKUMENTA:	Investicijski program
INVESTITOR:	**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA** Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	**ZAVOD ZA KULTURO SLOVENSKA BISTRICA** Grajska ulica 11, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	**RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA** Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	Oktober 2026

KAZALO VSEBINE

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB 5

1.1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO NAMENA IN CILJEV PROJEKTA 5
1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 6
1.2.1 Investitor projekta 6
1.2.2 Upravljavec predmeta investiranja 6
1.2.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije 7
1.3 POVZETEK IZ DIIP S POJASNILI SPREMEMB 7

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 9

2.1 SPLOŠNI PODATKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 9
2.2 CILJI INVESTICIJE 9
2.3 SPISEK STROKOVNIH PODLAG 10
2.4 KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE 10
2.5 NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 12
2.5.1 Odgovorna oseba za pripravo investicijskega programa 12
2.5.2 Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije 12
2.5.3 Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta 12
2.6 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE 12
2.7 PRIKAZ OCENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE 13
2.8 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 15

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB 16

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI 18

4.1 PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA 18
4.2 PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA 20
4.3 USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI, UPOŠTEVAJE TUDI MEDSEBOJNO USKLAJENOST PODROČNIH POLITIK 23
4.3.1 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji 23
4.3.2 Nova evropska agenda za kulturo 24
4.3.3 Strategija razvoja Slovenije 2030 24
4.3.4 Strategija kulturne dediščine 2020-2023 25
4.3.5 Resolucija o nacionalnem programu za kulturo 2022-2029 26
4.3.6 Slovenska strategija pametne specializacije S5 26
4.3.7 Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) 27
4.3.8 Strategija slovenskega turizma 2022-2028 28
4.3.9 Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 28

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV 30

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL 31

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO 32

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO 33

8.1 NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA 33
8.2 VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH 33
8.3 VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH 34

9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO 35

10 ANALIZA LOKACIJE 36

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI 37

11.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE 37
11.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA 37
11.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI 38

12 NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA 41

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 42

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM 44

14.1 FINANČNA ANALIZA PROJEKTA 44
14.2 EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA 46
14.3 PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM 48

15 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI 49

15.1 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI 49
15.2 OCENA TVEGANJ Z UKREPI PREPREČEVANJA IN OBVLADOVANJA TVEGANJ 50

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV 52

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU 6
TABELA 2: OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU 7
TABELA 3: OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 7
TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ 11
TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI 12
TABELA 6: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE (OKTOBER 2026) 13
TABELA 7: VREDNOST PROJEKTA – TEKOČE CENE 13
TABELA 8: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, STALNE CENE (OKTOBER 2026) 14
TABELA 9: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, TEKOČE CENE 14
TABELA 10: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE 14
TABELA 11: VREDNOSTI FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV 15
TABELA 12: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2021–2026 (NA DAN 1. 1.) 19
TABELA 13: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2026) 19
TABELA 14: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO 20
TABELA 15: PODATKI IZ REGISTRA KULTURNE DEDIŠČINE 21
TABELA 16: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE (OKTOBER 2026) 33
TABELA 17: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, STALNE CENE (OKTOBER 2026) 34
TABELA 18: VREDNOST PROJEKTA – TEKOČE CENE 34
TABELA 19: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, TEKOČE CENE 34
TABELA 20: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA 37
TABELA 21: VIRI FINANCIRANJA 41
TABELA 22: IZRAČUN PONDERIRANE ŽIVLJENJSKE DOBE 42
TABELA 23: IZRAČUN ZNESKA AMORTIZACIJE IN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE 43
TABELA 24: FINANČNI TOK PROJEKTA 45
TABELA 25: FINANČNI KAZALNIKI PROJEKTA 45
TABELA 26: EKONOMSKI TOK PROJEKTA 47
TABELA 27: EKONOMSKI KAZALNIKI PROJEKTA 47
TABELA 28: SPREMEMBE KLJUČNIH SPREMENLJIVK 49
TABELA 29: OPREDELITEV KRITIČNOSTI SPREMENLJIVK 49
TABELA 30: OCENA TVEGANJA 50

SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE 15
SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA 18
SLIKA 3: BDP NA PREBIVALCA V LETU 2024, STATISTIČNE REGIJE, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM 19
SLIKA 4: PRIKAZ LOKACIJE 36
SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA 41

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1 Uvodno pojasnilo s predstavitvijo namena in ciljev projekta

Dokument obravnava investicijo v obnovo dostopnega mostovža in ureditev odvodnjavanja ob Gradu Slovenska Bistrica. Mostovž predstavlja funkcionalno in prostorsko pomemben element grajskega kompleksa v Slovenski Bistrici, saj omogoča glavni dostop obiskovalcev do gradu. Zaradi poškodb konstrukcije, zamakanja in nezadostnega odvajanja meteorne vode, zlasti ob intenzivnih nalivih, sta njegova celovita sanacija in ureditev odvodnjavanja nujni za zagotavljanje varnosti obiskovalcev, ohranjanje ustrezne dostopnosti ter preprečevanje nadaljnjega propadanja mostovža. Predvideni posegi bodo prispevali k izboljšanju odvodnjavanja, zmanjšanju škodljivih vplivov vode na konstrukcijo mostovža in pripadajoče površine ter k dolgoročni stabilnosti in ohranjanju objekta kot pomembnega dela zgodovinskega okolja gradu. S tem bodo zagotovljeni pogoji za varen in nemoten dostop do grajskega kompleksa ter nadaljnje izvajanje kulturnih, muzejskih, izobraževalnih in turističnih dejavnosti.

Predvidena je celovita gradbena in konservatorsko-restavratorska sanacija mostovža s poudarkom na izboljšanju odvodnjavanja meteornih voda in zaščiti konstrukcije pred nadaljnjim vdorom vode. Dela bodo izvedena na podlagi podrobnega popisa del in v sodelovanju s pristojno konservatorsko službo, ob upoštevanju zahtev varstva kulturne dediščine.

Projekt je ocenjen na 730.518,92 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 763.830,60 EUR z DDV po tekočih cenah, njegova izvedba pa je predvidena od marca do septembra 2028.

Občina Slovenska Bistrica bo za sofinanciranje stroškov projekta kandidirala na Javnem razpisu za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: JR-poplave-KS-2026-28), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo. Namen razpisa je izvedba ukrepov, ki so potrebni za povečanje odpornosti kulturnega spomenika na poplave in zemeljske plazove, in sicer na območjih, ki so jih prizadele poplave in zemeljski plazovi 4. avgusta 2023 in zemeljski plazovi, ki so se sprožili kot neposredna posledica vremenskih razmer 4. avgusta 2023.

Predvideno je sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi, ki se zagotavljajo iz namenskega proračunskega sklada - sklada za obnovo, v višini 145.127,81 EUR, kar predstavlja 19 %

vrednosti projekta. Preostale stroške v znesku 618.702,79 EUR bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev v letu 2028.

Grad Slovenska Bistrica leži v središču mesta in predstavlja osrednje kulturno, zgodovinsko in družabno središče občine Slovenska Bistrica. Je pomemben nosilec lokalne kulturne identitete ter prostor ohranjanja, predstavljanja in interpretacije nepremične in premične kulturne dediščine. Hkrati je sedež javnega zavoda Zavod za kulturo Slovenska Bistrica, ki kot osrednja kulturna institucija v občini sistematično načrtuje in izvaja kulturne, umetniške, muzejske, galerijske, izobraževalne in druge programe ter s svojim delovanjem prispeva k razvoju kulturnega življenja v lokalnem in širšem okolju.

1.2 Predstavitev investitorja in prihodnjega upravljavca ter izdelovalca investicijske dokumentacije

1.2.1 Investitor projekta

Investitor projekta je Občina Slovenska Bistrica. Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja lokalne zadeve javnega pomena. Med izvirne naloge občine, ki jih določa zakon, sodi tudi pospeševanje kulturnoumetniške ustvarjalnosti, zagotavljanje dostopnosti do kulturnih programov, zagotavljanje splošnoizobraževalne knjižnične dejavnosti ter skrb za kulturno dediščino na svojem območju.

TABELA 1: OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Telefon	+386 2 843 28 00
Spletna stran	slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

1.2.2 Upravljavec predmeta investiranja

Upravljavec Gradu Slovenska Bistrica je Zavod za kulturo Slovenska Bistrica, ki ima od leta 1996 sedež v gradu in predstavlja osrednjo kulturno institucijo v občini Slovenska Bistrica. Zavod za kulturo v Slovenski Bistrici sistematično in organizirano ustvarja pozitivno kulturno atmosfero v domačem okolju ter vzdržuje motiviran ustvarjalni duh tako v lokalnem kot širšem okolju. S svojimi dejavnostmi se osredotoča na različne doživljajske, informativne in izobraževalne vsebine, namenjene različnim ciljnim skupinam. Deluje na umetnostno zgodovinskem, umetniškem in etnološkem področju, kar je v skladu z njegovimi formalnimi ustanovitvenimi akti. Na praktični ravni Zavod obsežno deluje na področju muzejske in galerijske dejavnosti, organizira kulturne prireditve, razvija ter izvaja pedagoške in izobraževalne programe ter revitalizira nepremično kulturno dediščino. Poleg tega je tudi izdajateljska hiša, ki podpira literarno in raziskovalno ustvarjalnost lokalnega prebivalstva.

TABELA 2: OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

Naziv	ZAVOD ZA KULTURO SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Grajska ulica 11, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Herta Žagar, direktorica
Telefon	(02) 805 53 50
Spletna stran	zavod-ksb.si
E-poštni naslov	tajnistvo@zavod-ksb.si
Davčna številka	68775849
Matična številka	1121561000

1.2.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijskega dokumenta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC). RIC je javni zavod, ki ga je leta 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno-informacijski center Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 17/2000), s ciljem pospeševanja razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in razvoja turizma na območju Občine Slovenska Bistrica. S svojo dejavnostjo deluje tudi na območju sosednjih občin, projektno pa sodeluje z institucijami na regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju.

TABELA 3: OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

1.3 Povzetek iz DIIP s pojasnili sprememb

Za projekt je bil predhodno izdelan DIIP Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja – Grad Slovenska Bistrica, ki ga je potrdil občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 24. redni seji dne 20.10.2026.

V DIIP je investitor obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi učinkov posamezne variante odločil za varianto »z investicijo«, ki bo povečala odpornost gradu na posledice intenzivnih padavin, izboljšala dostopnost do objekta in varnost za obiskovalce. V IP podrobneje obravnavamo v DIIP izbrano optimalno varianto.

Ocena vrednosti v DIIP je bila izdelana oktobra 2026 s strani podjetja Energo – Maks d.o.o., višina stroškov izvedbe projekta pa je bila ocenjena na 682.468,00 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 715.406,04 EUR z DDV po tekočih cenah.

Vrednost v IP se je povišala na 730.518,92 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 763.830,60 EUR z DDV po tekočih cenah, in sicer so se povišali stroški priprave projektne dokumentacije in strokovnega

gradbenega nadzora zaradi povečanega obsega in zahtevnosti od prvotno načrtovanih. V času od priprave DIIP so bili opravljeni dodatni ogledi stanja objekta ter usklajevanja z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) glede predvidenega načina in obsega sanacije, na podlagi katerih je bilo ugotovljeno, da bo poleg že predvidenih del potrebno dodatno zagotoviti še ustrezno statično presojo objekta. Posledično se poveča obseg potrebne projektne dokumentacije in gradbenega nadzora, zato je moral investitor vrednost projekta v IP ustrezno korigirati.

Terminski plan je opredelil začetek in konec posameznih faz projekta. V letu 2026 je bila predvidena izdelava projektne dokumentacije, izvedba pa je predvidena od marca do septembra 2028. Terminski plan v IP ostaja enak.

Občina Slovenska Bistrica bo za sofinanciranje stroškov projekta kandidirala na Javnem razpisu za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: JR-poplave-KS-2026-28), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo. Namen razpisa je izvedba ukrepov, ki so potrebni za povečanje odpornosti kulturnega spomenika na poplave in zemeljske plazove, in sicer na območjih, ki so jih prizadele poplave in zemeljski plazovi 4. avgusta 2023 in zemeljski plazovi, ki so se sprožili kot neposredna posledica vremenskih razmer 4. avgusta 2023.

DIIP predvideva sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi, ki se zagotavljajo iz namenskega proračunskega sklada - sklada za obnovo, v višini 135.927,15 EUR, kar predstavlja 19 % vrednosti projekta. Lastni delež Občine Slovenska Bistrica znaša 579.478,89 EUR v letu 2028.

Zaradi višje vrednosti projekta se v IP ustrezno poveča višina sredstev obeh virov financiranja. IP predvideva, da bo Občina Slovenska Bistrica za sofinanciranje projekta iz namenskega proračunskega sklada - sklada za obnovo pridobila 145.127,81 EUR, višina lastnega deleža Občine pa znaša 618.702,79 EUR. Razmerje med viri financiranja ostaja nespremenjeno, in sicer delež sredstev Ministrstva za kulturo predstavlja 19 % celotne vrednosti projekta, delež lastnih sredstev Občine Slovenska Bistrica pa preostalih 81 %.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

Naziv projekta:	Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja – Grad Slovenska Bistrica
Investitor:	Občina Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba investitorja:	Dr. Ivan Žagar, župan
Predmet projekta:	Spomenik kulturne dediščine
Zahtevnost objekta:	Enostaven/manj zahteven objekt
Strokovne podlage:	- Ocena vrednosti za sanacijo mostovža pri Gradu Slovenska Bistrica, Energo maks, d.o.o., oktober 2026. - Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije za sanacijo mostovža pri Gradu Slovenska Bistrica, Energo maks, d.o.o., oktober 2026. - Poročilo o stanju objekta mostovž pred gradom v Slovenski Bistrici, Miran Ježovnik, u.d.i.g., december 2015. - Javni razpis za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: projektni razpis za povečanje odpornosti kulturnih spomenikov, oznaka: JR-poplave-KS-2026-28), Ministrstvo za kulturo, 25. 9. 2026. - DIIP Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja – Grad Slovenska Bistrica, RIC Slovenska Bistrica, oktober 2026. - Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
Lokacija projekta:	Regija: Podravska Občina: Slovenska Bistrica Naselje: Slovenska Bistrica
Vrednost investicije – stalne cene:	730.518,92 EUR z nepovračljivim DDV
Vrednost investicije – tekoče cene:	763.830,60 EUR z nepovračljivim DDV
Izvajanje projekta:	2026-2028
Viri financiranja:	Ministrstvo za kulturo - sredstva namenskega proračunskega sklada za obnovo: 145.127,81 EUR Proračunska sredstva Občine Slovenska Bistrica: 618.702,79 EUR

2.2 Cilji investicije

Osnovni cilj projekta je povečati odpornost kulturnega spomenika na neugodne vremenske razmere oz. zmanjšati ranljivosti spomenika, ki jo povzroča padavinska voda. Z izvedbo ukrepov investitor zasleduje naslednje cilje:

- ohraniti ustrezno dostopnost do spomenika;
- preprečiti nadaljnje propadanje mostovža zaradi poškodb konstrukcije, zamakanja in nezadostnega odvajanja meteorne vode;
- zagotoviti varnost obiskovalcev;
- dolgoročno izboljšati pogoje za ohranitev kulturnega spomenika in njegove materialne substance.

Predvideni posegi bodo prispevali k zmanjšanju škodljivih vplivov vode na konstrukcijo mostovža in pripadajoče površine ter k dolgoročni stabilnosti in ohranjanju objekta kot pomembnega dela zgodovinskega okolja gradu. S tem bodo zagotovljeni pogoji za varen in nemoten dostop do grajskega kompleksa ter nadaljnje izvajanje kulturnih, muzejskih, izobraževalnih in turističnih dejavnosti.

2.3 Spisek strokovnih podlag

- Ocena vrednosti za sanacijo mostovža pri Gradu Slovenska Bistrica, Energo maks, d.o.o., oktober 2026.
- Poročilo o stanju objekta mostovž pred gradom v Slovenski Bistrici, Miran Ježovnik, u.d.i.g., december 2015.
- DIIP Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja – Grad Slovenska Bistrica, RIC Slovenska Bistrica, oktober 2026
- Javni razpis za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: projektni razpis za povečanje odpornosti kulturnih spomenikov, oznaka: JR-poplave-KS-2026-28), Ministrstvo za kulturo, 25. 9. 2026.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je investitor v DIIP proučil varianto “z investicijo” in varianto “brez investicije”.

1. Varianta »brez investicije«

Varianta brez investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja. Ne bo se pristopilo k sanaciji mostovža in ureditvi odvodnjavanja, kar pomeni, da Občina Slovenska Bistrica ne bo imela nobenih temu namenjenih izdatkov.

V okviru tega scenarija ne bo izvedenih ukrepov, ki bi omogočili zmanjšanje vplivov padavinske vode na objekt in povečali njegovo odpornost na neugodne vremenske razmere, s čimer bo bistveno zmanjšana možnost za dolgoročno ohranitev kulturnega spomenika, ki predstavlja močan umetnostno zgodovinski in arhitekturni pomen tako na nacionalni kot mednarodni ravni.

Obstoječi požiralniki ne zagotavljajo zadostne zmogljivosti za učinkovito odvajanje večjih količin meteorne vode ob intenzivnih nalivih, ki se pojavljajo vse pogosteje. Njihovo učinkovitost dodatno zmanjšuje nabiranje mulja in vegetacije, zaradi česar je odvajanje vode ovirano, ob večjih padavinskih dogodkih pa se povečuje tveganje za zastajanje vode in njeno prodiranje v konstrukcijo mostovža. Dolgotrajno delovanje meteorne in kapilarne vlage je povzročilo močno preperevanje opeke, nastanek razpok ter izpadanje posameznih opek na opečnih obokih, stranskih opornikih in osrednjem stebru. Poškodovani so tudi posamezni deli

opečne ograje in kamnite plošče. Neustrezno odvodnjavanje tako pomembno prispeva k postopnemu slabšanju konstrukcijskih elementov in povečuje ranljivost mostovža. Če poškodbe ne bodo pravočasno sanirane, se lahko njihovo napredovanje nadaljuje, kar lahko ogrozi stabilnost objekta ter varnost obiskovalcev, ki mostovž uporabljajo kot glavni dostop do gradu.

Ta varianta ne omogoča izkoriščanja razvojnih potencialov območja, ki temeljijo na vključevanju kulturne dediščine in oblikovanju trajnostnih kulturno-turističnih produktov, ki bi omogočali gospodarski razvoj in dvig kakovosti življenja na našem območju.

Prav tako varianta »brez investicije« ni v skladu z EU, državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami ter cilji na področju ohranjanja dediščine. Ker varianta brez investicije dolgoročno prinaša veliko več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta, za investitorja na dolgi rok ni sprejemljiva.

2. Varianta »z investicijo«

Ta varianta predvideva celovito gradbeno in konservatorsko-restavratorsko sanacijo mostovža s poudarkom na izboljšanju odvodnjavanja meteornih voda in zaščiti konstrukcije pred nadaljnjim vdorom vode.

Z izvedbo predvidenih posegov se bo zmanjšala možnost zamakanja in nadaljnjega propadanja konstrukcije ter povečala odpornost mostovža na škodljive vplive intenzivnih padavin. Predvidena sanacija poškodovanih konstrukcijskih elementov, izvedba hidroizolacije in ureditev odvodnjavanja je namenjena zagotavljanju dolgoročne stabilnosti in varne uporabe mostovža. Obenem se bo ohranila zgodovinska konstrukcija, avtentični materiali in arhitekturne značilnosti objekta.

Ta varianta prispeva tako k varovanju kulturne dediščine pred posledicami intenzivnih padavinskih dogodkov kot tudi k ohranjanju dostopnosti objekta in zagotavljanju varnosti njegovih obiskovalcev. Varianta »z investicijo« omogoča doseganje osnovnega namena in ciljev projekta tega dokumenta ter pripomore k uresničevanju občinskih, regijskih, državnih in EU strategij in ciljev.

Pri izboru optimalne variante so bili upoštevani kriteriji, podane v spodnji tabeli. Varianti, ki je glede na izbrani kriterij ugodnejša, se dodeli 1 točko, manj ugodni varianti pa 0 točk.

TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	**Varianta 0**	**Varianta 1**
Stroški izvedbe posamezne variante	1	0
Doseganje ciljev investicije	0	1
Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	0	1
Vpliv na zmanjšanje ogroženosti spomenika zaradi človekovih ali drugih zunanjih vplivov	0	1
Vpliv na krepitev kulturne identitete	0	1

TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	5

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

2.5.1 Odgovorna oseba za pripravo investicijskega programa

Izdelovalec investicijskega programa:	**Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica**
Naslov:	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Tomaž Repnik, direktor

2.5.2 Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije

Izdelovalec projektne dokumentacije:	**Energo-Maks d.o.o.**
Naslov:	Škalce 1H, 3210 Slovenske Konjice
Odgovorna oseba:	dr. Ksenija Golob, direktorica

2.5.3 Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta

Investitor:	**Občina Slovenska Bistrica**
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Dr. Ivan Žagar, župan
Odgovorni vodja projekta:	Nataša Pernat, višja svetovalka na oddelku za družbene dejavnosti

Občina Slovenska Bistrica je v preteklosti že izvedla več projektov s področja obnove in varovanja kulturne dediščine, tudi s podporo sredstev EU. Občina Slovenska Bistrica ima zaposlen zadosten kader z ustreznimi izkušnjami in znanji za izvedbo načrtovanega projekta.

2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Za izvedbo projekta ni predvidena posebna organizacija, prav tako niso predvidene dodatne zaposlitve za potrebe izvajanja projekta. Investitor bo projekt izvedel z obstoječim kadrom. Izvajanje projekta bo vodil Oddelek za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica, ob podpori ostalih služb. Vsi člani projektne ekipe imajo znanja in veščine, ki so potrebne za izvedbo projekta. Njihove naloge so:

- sodelovanje pri pripravi vloge in ostalih dokumentov za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,

- usklajevanja dokumentacije z Ministrstvom za kulturo in ostalimi inštitucijami,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci GOI del, nadzora, stiki z javnostjo in
- priprava poročil v času izvedbe projekta.

Za nemoteno izvedbo bosta poleg investitorja in upravljavca zadolžena še izvajalec strokovnega nadzora gradnje ter predstavnik izvajalca gradnje.

2.7 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti, ki jo je pripravilo podjetje Energo-maks d.o.o. v oktobru 2026. Vrednost projekta je ocenjena na 730.518,92 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 763.830,60 EUR z DDV po tekočih cenah. Davek na dodano vrednost je obračunan na vse aktivnosti projekta in je z vidika ZDDV-1 nepovračljiv, zato si ga investitor ne more poračunati in posledično le ta predstavlja strošek projekta.

Vrednost projekta iz stalnih v tekoče cene je izračunana na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2026, ki jo je izdelal UMAR; upoštevana je povprečna inflacijska stopnja 2,7 % za leto 2027 in 2,1 % za leto 2028.

TABELA 6: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE (OKTOBER 2026)

	2026			2028			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	36.580,00	8.047,60	44.627,60				36.580,00	8.047,60	44.627,60
GOI dela				545.000,00	119.900,00	664.900,00	545.000,00	119.900,00	664.900,00
Gradbeni nadzor				17.206,00	3.785,32	20.991,32	17.206,00	3.785,32	20.991,32
Skupaj	**36.580,00**	**8.047,60**	**44.627,60**	**562.206,00**	**123.685,32**	**685.891,32**	**598.786,00**	**131.732,92**	**730.518,92**

TABELA 7: VREDNOST PROJEKTA – TEKOČE CENE

	2026			2028			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	36.580,00	8.047,60	44.627,60				36.580,00	8.047,60	44.627,60
GOI dela				571.469,02	125.723,18	697.192,20	571.469,02	125.723,18	697.192,20
Gradbeni nadzor				18.041,64	3.969,16	22.010,80	18.041,64	3.969,16	22.010,80
Skupaj	**36.580,00**	**8.047,60**	**44.627,60**	**589.510,66**	**129.692,34**	**719.203,00**	**626.090,66**	**137.739,94**	**763.830,60**

Skladno z določili JR-poplave-KS-2026-28, so upravičeni stroški zunanjih ureditev:

- projektna dokumentacija, načrti, študije, analize in raziskave,
- pregrupiranje zemeljskih mas,
- odvajanje površinskih voda,
- dreniranje,

- stabilizacija zemljin,
- urejanje poti,
- gradnja podpornih konstrukcij in zidov,
- sajenje vegetacije,
- obnova vrtne arhitekture po Katalogu specializiranih del ohranjanja kulturne dediščine (Sklop 3: Visoko specializirana gradbeno - obrtniška dela) (ZVKDS Restavratorski center, september 2003, dopolnitev junij 2007, julij 2010, januar 2017, oktober 2022, december 2022),
- DDV,
- gradbeni nadzor.

Glede na navedeno znaša višina upravičenih stroškov po stalnih cenah **730.518,92 EUR,** po tekočih cenah pa **763.830,60 EUR.** Neupravičenih stroškov imamo.

TABELA 8: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, STALNE CENE (OKTOBER 2026)

	2026		2028		Skupaj	
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Projektna dokumentacija	44.627,60	0,00	0,00	0,00	44.627,60	0,00
GOI dela	0,00	0,00	664.900,00	0,00	664.900,00	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	20.991,32	0,00	20.991,32	0,00
Skupaj	**44.627,60**	**0,00**	**685.891,32**	**0,00**	**730.518,92**	**0,00**

TABELA 9: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, TEKOČE CENE

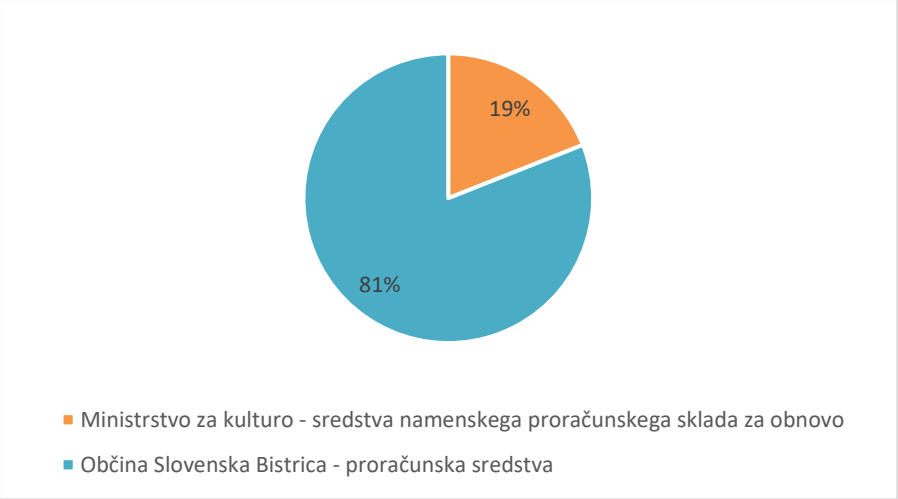
	2026		2028		Skupaj	
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Projektna dokumentacija	44.627,60	0,00	0,00	0,00	44.627,60	0,00
GOI dela	0,00	0,00	697.192,20	0,00	697.192,20	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	22.010,80	0,00	22.010,80	0,00
Skupaj	**44.627,60**	**0,00**	**719.203,00**	**0,00**	**763.830,60**	**0,00**

Predvideno je sofinanciranje v višini **145.127,81 EUR**, kar predstavlja 19 % celotne vrednosti upravičenih stroškov projekta. Občina Slovenska Bistrica bo zagotovila lastni delež v višini **618.702,79 EUR**.

TABELA 10: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE

	2026	2028	Skupaj	Delež (%)
Ministrstvo za kulturo - sredstva namenskega proračunskega sklada za obnovo	0,00	145.127,81	145.127,81	19,0
Občina Slovenska Bistrica - proračunska sredstva	44.627,60	574.075,19	618.702,79	81,0
Skupaj	44.627,60	719.203,00	763.830,60	100,0

SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE



2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Ocena izkaza finančnega toka izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na naravo investicije pričakovano in sprejemljivo. Investicijski projekt v osnovi ni namenjen ustvarjanju dobička, zaradi česar je finančno nerentabilen. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe investicije glede na njen osnovni namen prikazujemo skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičujejo vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. S tem potrjujemo, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

TABELA 11: VREDNOSTI FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Vrednost projekta	730.518,92 EUR z DDV (stalne cene) 763.830,60 EUR z DDV (tekoče cene)
Izvajanje projekta	2026-2028
Referenčno obdobje	34 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	4 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	Neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-678.772,68 EUR
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,00
Razmerje koristi / stroški	0,00
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	7,79
Ekonomska neto sedanja vrednost	36.681,31 EUR
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,07
Razmerje koristi/stroški	1,07

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor:

Naziv	**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec:

Naziv	**ZAVOD ZA KULTURO SLOVENSKA BISTRICA**
Naslov	Grajska ulica 11, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	**Herta Žagar, direktorica** Podpis: Žig
Telefon	(02) 805 53 50
Spletna stran	zavod-ksb.si
E-poštni naslov	tajnistvo@zavod-ksb.si
Davčna številka	68775849
Matična številka	1121561000

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	**RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA**
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska regija s površino 2.170 km^2 obsega 10,7 % slovenskega ozemlja. Tako po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin je druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze.

SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Za Podravje je značilna velika upravna razdrobljenost (7 upravnih enot in 41 občin). Ob dveh mestnih občinah, Maribor in Ptuj, so večja urbana središča še Slovenska Bistrica, Lenart, Ormož in Ruše. Podravje obvladuje močno urbanizirano območje med Maribora in Ptuja z razvitimi centralnimi dejavnostmi. Na tem večinoma ravninskem delu prebiva več kot dve tretjine prebivalstva regije. Ostali deli Podravja so v glavnem podvrženi stagnaciji ali pa upadanju prebivalstva. Še posebej je to značilno za območja ob meji s Hrvaško (Haloze) in Avstrijo. Za gričevnat del Podravja so značilna razložena naselja ter večja krajevna središča.

Regijo sestavlja 678 naselij. V 1. polletju leta 2026 je Podravska regija beležila 332.747 prebivalcev (SURS, 2026), kar predstavlja dobrih 15 % prebivalstva Slovenije. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 12: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2021–2026 (NA DAN 1. 1.)

Leto	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Slovenija	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949	2.130.850	2.135.107
Podravska regija	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572	331.815	332.747
Delež	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 13: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2026)

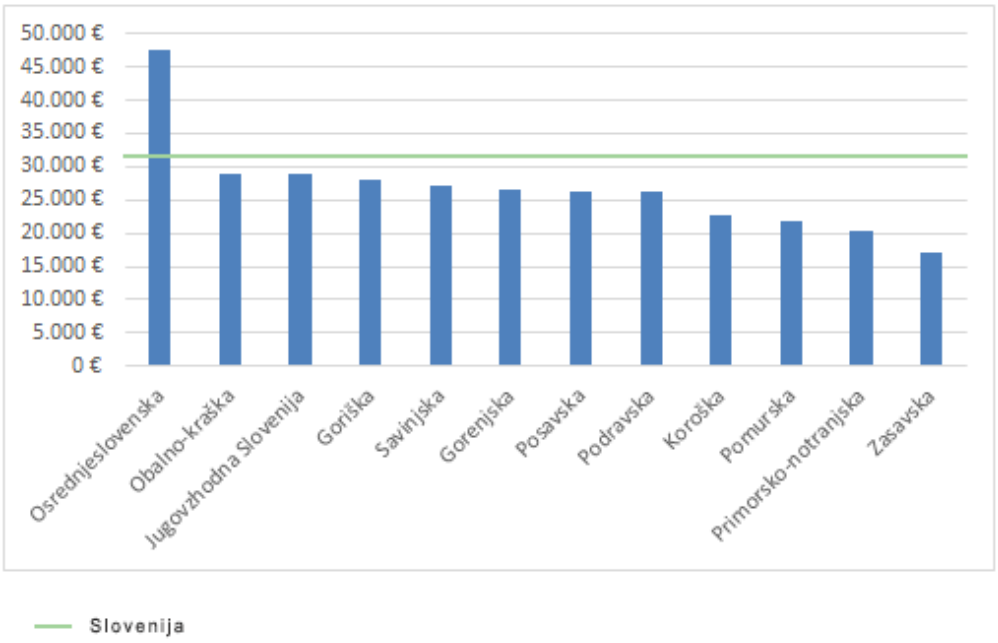
	Površina v km^2	Št. preb.	Preb./km^2
Slovenija	20.271	2.135.107	105,33
Podravska regija	2.170	332.747	153,34

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za programsko obdobje 2021–2027, ki predstavlja relativni kazalec razvitosti razvojne regije, znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21). Vrednost je izražena v indeksu ravni Slovenija = 100, pri čemer večja vrednost indeksa pomeni večjo razvojno ogroženost regije. Podravje je glede na indeks razvojne ogroženosti tretja najbolj razvojno ogrožena regija v Sloveniji.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2024 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,8 % BDP države, vrednost BDP na prebivalca pa je znašala 26.112 EUR, kar predstavlja 82,4 % vrednosti slovenskega povprečja.

SLIKA 3: BDP NA PREBIVALCA V LETU 2024, STATISTIČNE REGIJE, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM



Vir: Statistični urad RS

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Površina občine meri 260,1 km^2, na kateri prebiva 26.363 prebivalcev (SURS, 1. polletje 2026).

Občina Slovenska Bistrica ima zelo ugodno lokacijo. Občinsko središče leži ob osrednji slovenski avtocesti, ki povezuje ne samo Maribor in Ljubljano, temveč tudi sever in jug Evrope, s prometnimi vozlišči v bližini pa tudi njen vzhod in zahod. Ta lega omogoča ohranjanje in razvoj gospodarske aktivnosti, obenem pa dobra dostopnost do večjih zaposlovalnih središč (Maribor, Ljubljana) pomeni privlačnost za priseljevanje ljudi.

Občino sestavlja 79 naselij: Bojtina, Brezje pri Slov. Bistrici, Bukovec, Cezlak, Cigonca, Črešnjevec, Devina, Dolgi Vrh, Drumlažno, Farovec, Fošt, Frajhajm, Gabernik, Gaj, Gladomes, Hošnica, Ješovec, Jurišna vas, Kalše, Kebelj, Klopce, Kočno ob Ložnici, Kočno pri Polskavi, Korplje, Kostanjevec, Kot na Pohorju, Kovača vas, Križni Vrh, Laporje, Leskovec, Levič, Lokanja vas, Lukanja, Malo Tinje, Modrič, Nadgrad, Ogljenšak, Ošelj, Planina pod Šumikom, Podgrad na Pohorju, Pokoše, Pragersko, Preloge, Prepuž, Pretrež, Razgor pri Žabljeku, Rep, Ritoznoj, Sele pri Polskavi, Sevec, Slovenska Bistrica, Smrečno, Spodnja Ložnica, Spodnja Nova vas, Spodnja Polskava, Spodnje Prebukovje, Stari log, Šentovec, Šmartno na Pohorju, Tinjska Gora, Trnovec pri Slovenski Bistrici, Turiška vas na Pohorju, Urh, Veliko Tinje, Videž, Vinarje, Visole, Vrhloga, Vrhole pri Laporju, Vrhole pri Slov. Konjicah, Zgornja Bistrica, Zgornja Brežnica, Zgornja Ložnica, Zgornja Nova vas, Zgornja Polskava, Zgornje Prebukovje, Žabljek, Nova Gora nad Slov. Bistrico.

Kompozitni kazalnik razvitosti občine Slovenska Bistrica znaša 35,05 %, kar pomeni, da občina dosega le dobro tretjino slovenskega povprečja razvitosti, kar v nacionalnem merilu pomeni precejšnji razvojni zaostanek.

TABELA 14: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO

	Slovenija	Slovenska Bistrica
Število prebivalcev (2026)	2.135.107	26.363
Gostota naseljenosti	105,33	153,34
Povprečna starost prebivalcev (2026)	44,6	44,1
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let (2026)	14,2	14,9
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let (2026)	63,3	63,7
Delež prebivalcev starih 65 let ali več (2026)	22,5	21,4
Indeks staranja(2026)	158,6	143,6
Stopnja delovne aktivnosti (2025)	70,0	69,8
Povprečna mesečna bruto plača (2025)	2.536,03	2.393,29
Povprečni bruto prejeti dohodek na prebivalca (2024)	18.745,00	18.293,42

Vir: Statistični urad RS

4.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Grad Slovenska Bistrica leži v središču mesta in predstavlja osrednje kulturno, zgodovinsko in družabno središče občine Slovenska Bistrica. Je pomemben nosilec lokalne kulturne identitete

ter prostor ohranjanja, predstavljanja in interpretacije nepremične in premične kulturne dediščine. S Sklepom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Ur.l.RS, št.62/2015) je bil Grad Slovenska Bistrica dne 28. 2. 2015 razglašen za javno kulturno ustanovo. Objekt je javno dostopen, organizirana je stalna vodniška služba za domače in tuje obiskovalce in turiste.

V gradu ima sedež javni zavod Zavod za kulturo Slovenska Bistrica, ki kot osrednja kulturna institucija v občini sistematično načrtuje in izvaja kulturne, umetniške, muzejske, galerijske, izobraževalne in druge programe ter s svojim delovanjem prispeva k razvoju kulturnega življenja v lokalnem in širšem okolju. Zavod s svojimi dejavnostmi ustvarja dostopno in spodbudno kulturno okolje ter pripravlja vsebine za različne ciljne skupine in generacije. Deluje na umetnostnozgodovinskem, umetniškem in etnološkem področju, v okviru svojih programov pa organizira kulturne prireditve, izvaja muzejsko in galerijsko dejavnost, razvija pedagoške in izobraževalne programe, spodbuja literarno in raziskovalno ustvarjalnost ter prispeva k ohranjanju in oživljanju kulturne dediščine.

Grad s svojimi razstavnimi prostori omogoča predstavitev zbirk in vsebin, povezanih z zgodovino, umetnostjo in kulturno dediščino območja med Pohorjem in Halozami. Poleg stalnih in občasnih razstav se v njem odvijajo številne kulturne prireditve. V gradu potekajo tudi delavnice, predavanja, seminarji in druge izobraževalne dejavnosti, namenjene otrokom, mladim, odraslim in drugim obiskovalcem. Pomemben del njegove namembnosti predstavljajo muzejska in zgodovinska predstavitev, pedagoški programi, vodeni ogledi ter turistična interpretacija lokalne kulturne dediščine in tradicionalnih obrti. Grad tako povezuje varovanje zgodovinske dediščine z njenim aktivnim vključevanjem v sodobno kulturno, izobraževalno in turistično življenje mesta. V organizacijskem in funkcionalnem smislu si prizadeva utrditi in nadgraditi prepoznavnost svojih dejavnosti kot specializirane kulturno-muzejske in galerijske institucije.

Grad Slovenska Bistrica tako ni zgolj pomemben zgodovinski spomenik, temveč tudi dejavno kulturno središče, ki s svojimi programi povezuje lokalno skupnost, obiskovalce in ustvarjalce. Ohranjanje njegovega stavbnega tkiva, pripadajočih dostopov in urejenega odvodnjavanja je zato pomembno tako z vidika varstva kulturne dediščine kot z vidika nemotenega izvajanja javnih kulturnih programov in zagotavljanja dostopnosti spomenika.

Z Odlokom o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 50/2008) ima grad status spomenika državnega pomena.

TABELA 15: PODATKI IZ REGISTRA KULTURNE DEDIŠČINE

Naziv kulturne dediščine	**Slovenska Bistrica – Grad**
EID	1-00663
Vrsta spomenika	Spomenik državnega pomena
Predpis	Odlok o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena
Objava	Ur.l. RS, št. 81/99-3856, 55/2002-2701, 50/2008-2131
Klasifikacija dediščine - tip	Profana stavbna dediščina

Datacija	Zadnja četrtina 14. stol., 1384, zadnja četrtina 15. stol., druga polovica 16. stol., prva polovica 17. stol., prva četrtina 18. stol.
Avtorji	Franc Ignac Flurer (freskant; okoli 1721), Josef Hueber (arhitekt;1751)
Opis	Razsežen grad z renesančno zasnovo traktov okoli dvorišča in stolpi v utrjenih vogalih. Stavba ima baročno nadgradnjo (kapela, pročelja). Notranjost je poslikana (viteška dvorana). Ob gradu je park.
Strokovna področja	Umetnostna zgodovina, krajinska arhitektura, zgodovina
Lokacija	Grajska 11, Slovenska Bistrica Ob SZ robu, v vogalu nekdaj utrjenega srednjeveškega naselja, ob potoku in parku.
Datum vpisa v register kulturne dediščine	30. 4. 1996

Dostopni mostovž predstavlja funkcionalno in prostorsko pomemben element grajskega kompleksa v Slovenski Bistrici, saj omogoča glavni dostop obiskovalcev do gradu. Zaradi poškodb konstrukcije, zamakanja in nezadostnega odvajanja meteorne vode, zlasti ob intenzivnih nalivih, sta njegova celovita sanacija in ureditev odvodnjavanja nujni za zagotavljanje varnosti obiskovalcev, ohranjanje ustrezne dostopnosti ter preprečevanje nadaljnjega propadanja mostovža. Predvideni posegi bodo prispevali k izboljšanju odvodnjavanja, zmanjšanju škodljivih vplivov vode na konstrukcijo mostovža in pripadajoče površine ter k dolgoročni stabilnosti in ohranjanju objekta kot pomembnega dela zgodovinskega okolja gradu. S tem bodo zagotovljeni pogoji za varen in nemoten dostop do grajskega kompleksa ter nadaljnje izvajanje kulturnih, muzejskih, izobraževalnih in turističnih dejavnosti.

Meteorna voda skozi tlak in nedelujoče požiralnike prodira v notranjost konstrukcije mostovža. Obstoječi požiralniki so majhnih dimenzij in ne zagotavljajo zadostne zmogljivosti za učinkovito odvajanje večjih količin meteorne vode ob intenzivnih nalivih, ki se pojavljajo vse pogosteje. Njihovo učinkovitost dodatno zmanjšuje nabiranje mulja in vegetacije, zaradi česar je odvajanje vode ovirano, ob večjih padavinskih dogodkih pa se povečuje tveganje za zastajanje vode in njeno prodiranje v konstrukcijo mostovža. Dolgotrajno delovanje meteorne in kapilarne vlage je povzročilo močno preperevanje opeke, nastanek razpok ter izpadanje posameznih opek na opečnih obokih, stranskih opornikih in osrednjem stebru. Poškodovani so tudi posamezni deli opečne ograje in kamnite plošče. Neustrezno odvodnjavanje tako pomembno prispeva k postopnemu slabšanju konstrukcijskih elementov in povečuje ranljivost mostovža. Če poškodbe ne bodo pravočasno sanirane, se lahko njihovo napredovanje nadaljuje, kar lahko ogrozi stabilnost objekta ter varnost obiskovalcev, ki mostovž uporabljajo kot glavni dostop do gradu. Predvidena investicija je zato nujna za zmanjšanje škodljivih vplivov meteornih voda, preprečevanje nadaljnjega propadanja konstrukcije, ohranjanje kulturne dediščine in zagotavljanje varnega dostopa do grajskega objekta.

4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državno strategijo razvoja Slovenije, usmeritvami Skupnosti, prostorskimi akti ter drugimi dolgoročnimi razvojnimi programi in usmeritvami, upoštevaje tudi medsebojno usklajenost področnih politik

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji.

4.3.1 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji

Evropska kohezijska politika predstavlja glavno naložbeno politiko Evropske unije. V programskem obdobju 2021-2021 so ključni izzivi, ki jih naslavljamo s sredstvi evropske kohezijske politike, predvsem:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtralno in krožno gospodarstvo.

V okviru programa je opredeljenih 10 prednostnih nalog, znotraj katerih lahko države članice financirajo ukrepe evropske kohezijske politike:

- Prednostna naloga 1: Inovacijska družba znanja
- Prednostna naloga 2: Digitalna povezljivost
- Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
- Prednostna naloga 4: Trajnostna urbana mobilnost
- Prednostna naloga 5: Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- Prednostna naloga 6: Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- Prednostna naloga 7: Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- Prednostna naloga 8: Trajnostna turizem in kultura
- Prednostna naloga 9: Trajnostni razvoj lokalnih območij
- Prednostna naloga 10: Prestrukturiranje premogovnih regij.

Projekt se uvršča v:

- Cilj politike 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa,
- Prednostna naloga 8: Trajnostna turizem in kultura,
- Specifični cilj RSO4.6: Krepitev vloge kulture in trajnostnega turizma pri gospodarskem razvoju, socialni vključenosti in socialnih inovacijah (ESSR).

Ukrepi znotraj prednostne naloge 8 so namenjeni naložbam v ohranjanje, varstvo in oživljanje kulturne dediščine za bodoče generacije, bogatenju kulturne dediščine s turističnimi vsebinami in tako doseganju multiplikativnih učinkov na gospodarski razvoj.

4.3.2 Nova evropska agenda za kulturo

Projekt je skladen z Novo evropsko agendo za kulturo, ki zagotavlja okvir za sodelovanje na področju kulture na ravni EU. Njen cilj je izkoristiti celotni potencial kulture za pomoč pri vzpostavitvi bolj vključujoče in pravične Unije, ki podpira inovacije, ustvarjalnost ter trajnostna delovna mesta in rast. Nova agenda je sestavljena iz treh strateških področij s posebnimi cilji, ki ustrezajo socialni, ekonomski in zunanji razsežnosti.

Nova agenda, podprta z ustreznim financiranjem, izkorišča sinergije med kulturo in izobraževanjem ter krepi povezave med kulturo in drugimi področji politike. Kulturnim in ustvarjalnim sektorjem pomaga premagati izzive in izkoristiti priložnosti, ki jih ponuja digitalizacija.

Nova agenda ima tri strateške cilje s socialno, gospodarsko in zunanjo razsežnostjo:

- Socialna razsežnost kulturne dediščine se kaže skozi zaščito in promocijo evropske kulturne dediščine kot skupnega vira, povečanje ozaveščenosti o naši skupni zgodovini in vrednotah ter krepitev občutka skupne evropske identitete.
- Gospodarska razsežnost se navezuje na podporo na kulturi temelječi ustvarjalnosti pri izobraževanju in inovacijah ter za delovna mesta in rast; pomembno je združevanje znanj in spretnosti, specifičnih za kulturne in ustvarjalne sektorje, s tistimi v drugih sektorjih, kar pomaga ustvarjati inovativne rešitve, vključno z informacijsko in komunikacijsko tehnologijo, turizmom, proizvodnjo, storitvami in javnim sektorjem.
- Zunanja razsežnost, ki se kaže skozi krepitev sodelovanja na področju kulturne dediščine ter spodbujanja kulture kot gonilne sile trajnostnega socialnega in gospodarskega razvoja.

4.3.3 Strategija razvoja Slovenije 2030

SRS 2030 v ospredje postavlja sistemski način trajnostnega razvoja in kakovost življenja za vse. Predstavlja krovni okvir razvoja naše države s 5 strateškimi usmeritvami, 12 razvojnimi cilji ter vključenimi 17 cilji trajnostnega razvoja. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Projekt prispeva k naslednjim ciljem SRS 2030:

- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete – projekt omogoča razvoj in ohranjanje kulture ter kulturne dediščine kot pomembnega dejavnika gospodarskega in regionalnega razvoja, spodbuja kulturno udejstvovanje in sodelovanje med gospodarstvom in kulturo.
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost – projekt spodbuja trajnostni in vključujoči gospodarski razvoj v povezavi s kulturno dediščino in trajnostnim kulturnim in turističnim razvojem,

ki bo pripomogel k zmanjševanju zaostanka za razvitejšimi državami in povečanju kakovosti življenja vseh.

4.3.4 Strategija kulturne dediščine 2020-2023

Izhodišče strategije je načelo celostnega ohranjanja dediščine kot temelja nacionalne identitete, kulturne raznolikosti Slovenije (ki se prepleta z izjemno krajinsko in biotsko raznovrstnostjo), privlačnosti naše države za življenje naših državljanov, izobraževanje, razvoj, umetniško ustvarjanje, turizem in druge gospodarske dejavnosti. Je temelj sodobne ustvarjalnosti in prepoznavnosti Slovenije v mednarodni skupnosti. Splošni cilji strategije so s pomočjo dediščine prispevati h kakovosti življenja in k bolj povezani družbi, pospešiti trajnostni razvoj Slovenije in izboljšati odnos družbe do naše dediščine.

Strategija uveljavlja celostno ohranjanje dediščine v treh družbenih podsistemih oz. t.i. nosilnih stebrih: družba (v ožjem pomenu), razvoj in znanje.

S projektom prispevamo k naslednjim ciljem:

- Cilji stebra DRUŽBA:
    - Povečati zavedanje o družbenih vrednotah dediščine;
    - Spodbuditi vključevanje posameznikov, skupnosti in drugih deležnikov v dediščinske dejavnosti;
    - Izboljšati dostopnost do dediščine.
    - Doseči večjo prepoznavnost dediščine v Sloveniji in mednarodnem prostoru.

- Cilji stebra RAZVOJ:
    - Spodbuditi raznoliko uporabo in ponovno uporabo dediščine ter izkoriščanje njenih potencialov;
    - Izboljšati kakovost življenja z ohranjanjem dediščine in spodbujanjem dediščinskih dejavnosti.

- Cilji stebra ZNANJE:
    - Dvigniti raven znanj, veščin in vrednot, povezanih z dediščino.

Projekt prispeva k ciljem stebra DRUŽBA s spodbujanjem ozaveščenosti prebivalcev o pomenu dediščine za posameznika in družbo ter pomenu ohranjanja dediščine v izvornem okolju. K temu pripomore tudi vključevanje lokalnih ponudnikov, podjetij in organizacij, ki bodo po končani celoviti obnovi soustvarjali vsebine v gradu. S tem se bo krepila vloga dediščine kot temelja naše identitete ter stičišča sodobne družbe in aktivnega ter kakovostnega preživljanja prostega časa.

Projekt naslavlja tudi cilje stebra RAZVOJ, saj bo obnova spomenika izboljšala njegovo varnost in funkcionalnost, krepila skupno odgovornost za dediščino ter omogočila pogoje za raznoliko uporabo in ponovno uporabo dediščine ter izkoriščanje njenih razvojnih potencialov.

Celotna zasnova gradu temelji tako na poznavanju zgodovine kot na razumevanju pomena dediščine k človekovemu razvoju in kakovosti življenja ter še posebno mlajšim generacijam odpira nove priložnosti, da se aktivirajo na dediščinskem področju, s čimer sledi tudi usmeritvam stebra ZNANJE. S sodelovanjem strokovnjakov različnih profilov pri raziskavah in razvoju dediščine podpira ustvarjanje novih znanj na področju ohranjanja, upravljanja, komuniciranja, interpretiranja dediščine ter njene promocije.

4.3.5 Resolucija o nacionalnem programu za kulturo 2022-2029

Nacionalni program za kulturo predstavlja temeljni strateški dokument za področje kulture, ki ga določa Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo. Program opredeljuje vlogo kulture v razvoju Slovenije in slovenskega naroda ter javni interes zanjo, področja kulture, na katerih se zagotavljajo kulturne dobrine kot javne dobrine, in usmeritve na področju investicij v javno kulturno infrastrukturo.

Resolucija celostno obravnava in povezuje vrsto različnih področij, s ciljem oblikovanja celovite in heterogene strategije na področju kulture. Njeno poslanstvo je, da se slovensko kulturo uveljavi kot pomemben družbeni dejavnik, ki omogoča razvoj, rast in prepoznavnost slovenske narodne substance tako doma kot v svetu. Za dosego tega se povezuje z drugimi sektorji, s ciljem sooblikovanja ustvarjalne, povezane in trajnostno usmerjene demokratične družbe.

Investicija bo pripomogla k doseganju naslednjih strateških ciljev, opredeljenih v Resoluciji o nacionalnem programu za kulturo za obdobje 2022–2029:

- okrepiti vlogo kulture kot povezovalne in združevalne sile v javnem življenju, še posebej pri oblikovanju slovenske narodne identitete, domoljubne in državotvorne zavesti in družbene etike;
- zagotoviti posodobitev in izgradnjo nujno potrebne javne kulturne infrastrukture,
- zaščititi in promovirati slovensko kulturno dediščino, vključno s prizadevanji za ohranjanje naravnega okolja,
- okrepiti vključenost prebivalstva v kulturno dogajanje, še posebej na področju razvijanja kulturne zavesti pri otrocih in mladini, poudarjanja kulturne vzgoje kot vseživljenjskega učenja in razvijanja ljubiteljske kulture,
- decentralizirati slovenski kulturni prostor in povečati dostopnost kulture na celotnem ozemlju Republike Slovenije in širše znotraj enotnega slovenskega kulturnega prostora – doseči večjo zastopanost kulture na regionalni in lokalni ravni.

4.3.6 Slovenska strategija pametne specializacije S5

Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativna, nizkoogljična, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe. S tem pametna specializacija dobiva trajnostni značaj in prispeva k izpeljavi Evropskega zelenega dogovora ter Načrta za okrevanje in odpornost.

Namen strategije je pospešiti razvoj konkurenčnih produktov in storitev na področjih, ki izkazujejo razvojne primerjalne prednosti, k čemur prispeva tudi razvoj trajnostnih kulturno-turističnih produktov in višanje dodane vrednosti v kulturi in turizmu.

Področja, kjer Slovenija izkazuje kritično maso kapacitet in kompetenc za dosego cilja zelenega prehoda, predstavlja 10 prednostnih področij S5, od katerih je eno od njih trajnostni turizem. V okviru tega področja se bo krepilo trajnostno naravnano turistično ponudbo, med drugim tudi s poslovnimi modeli, ki temeljijo na ohranjanju kulturne dediščine.

4.3.7 Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) je podlaga za koriščenje sredstev evropskega Mehanizma za okrevanje in odpornost ter sredstev za doseganje ciljev načrta REPowerEU. Namenjen je lažjemu okrevanju slovenskega gospodarstva in prispevku k blažitvi socialnih posledic pandemije covida-19. Z izvedbo načrtovanih reform in naložb za zeleni in digitalni prehod bo slovenska družba bolj trajnostna, odpornejša in bolje pripravljena na izzive prihodnosti.

S prednostnimi nalogami EU, vključenimi v mehanizem, bo evropski semester lahko bolje usmerjal države članice k uspešni izvedbi zelenega in digitalnega prehoda ter oblikovanju odpornejšega gospodarstva EU.

Slovenski NOO opredeljuje okvirni časovni razpored, ocenjene skupne stroške ter mejnike in cilje. Z izvajanjem 36 reform in 50 naložb je povezanih 205 mejnikov in ciljev.

Slovenija evropska sredstva za okrevanje in odpornost usmerja v zeleni prehod, digitalno preobrazbo, podporo gospodarstvu, raziskave in razvoj, izobraževanje, zdravstvo, socialno varnost in stanovanjsko politiko. Slovenski NOO temelji na petih stebrih/razvojnih področjih:

- zeleni prehod;
- digitalna preobrazba;
- pametna, trajnostna in vključujoča rast;
- zdravstvo in socialna varnost;
- REPowerEU.

Načrt vsebuje tudi trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino.

Predmetna investicija je skladna z NOO, in sicer z razvojnim področjem: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta 4: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino (C3 K4), reformo D: D. Trajnostna obnova in oživljanje kulturne dediščine in javne kulturne infrastrukture ter vključevanje kulturnih doživetij v slovenski turizem, katerega cilj je spodbujanje investiranja v obnovo in ohranjanje kulturnih spomenikov državnega in lokalnega pomena ter v obnovo in modernizacijo javne kulturne infrastrukture za pospešitev gospodarskega in turističnega okrevanja in trajnostnega razvoja.

4.3.8 Strategija slovenskega turizma 2022-2028

SST 2022-2028 se v svojih ključnih usmeritvah, politikah in ukrepih usmerja predvsem na dvig kakovosti in dodane vrednosti ponudbe slovenskega turizma. Pri tem kot pomembno priložnost opredeljuje vključevanje kulturnih elementov v turistično ponudbo s ciljem ustvarjanja višje dodane vrednosti za vse deležnike.

Projekt v največji meri prispeva k cilju politike 2: *Javna infrastruktura ter naravna in kulturna dediščina za turistični ambient Slovenije*, ki navaja, da so naložbe v javno in turistično infrastrukturo nujne za povečanje dodane vrednosti v turizmu skozi kakovost, raznolikost in privlačnost doživetij ter urejenost turističnih destinacij. Slovenija se na splošno sooča s pomanjkanjem kulturnih elementov v ponudbi in podobi turističnih destinacij, kar kaže na neučinkovitost upravljanja in trženja objektov kulturne dediščine, ki predstavljajo precejšen neizkoriščen potencial.

Projekt se umešča v podpolitiko 2.2: Valorizacija, upravljanje in razvoj premoženja v javni lasti, ukrep 2.2.3: Trajnostna obnova in oživljanje kulturne dediščine in javne kulturne infrastrukture ter vključevanje kulturnih doživetij v slovenski turizem.

V okviru tega ukrepa se zagotavlja financiranje in sofinanciranje naložb v trajnostno obnovo kulturne dediščine in javne infrastrukture za valorizacijo v kulturno-turistični ponudbi Slovenije na več področjih:

1. Spodbujanja raznolike uporabe in ponovne uporabe spomenikov kot najpomembnejših delov kulturne dediščine ter izkoriščanje njihovega potenciala;
2. Izboljšanja dostopnosti do spomenikov kot najpomembnejših delov kulturne dediščine (tako fizične kot digitalne);
3. Izboljšanja kakovosti življenja z ohranjanjem dediščine in spodbujanjem dediščinskih dejavnosti;
4. Vključevanja dediščine v informacijsko družbo;
5. Valorizacijo dediščine, ki že opravlja vlogo primarnih turističnih privlačnosti v vodilnih turističnih destinacijah in se lahko učinkovito valorizira v turistični ponudbi.

4.3.9 Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

Z namenom spodbujanja skladnega regionalnega razvoja se s Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja določajo način medsebojnega usklajevanja države in občin pri načrtovanju regionalne politike in izvajanju nalog regionalnega razvoja, dejavnosti in opravljanje razvojnih nalog v razvojni regiji ter ukrepi regionalne politike.

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021– 2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021–2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Strateški cilji 2021-2027 v regiji Podravje so:

- Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija
- Nizkoogljična in bolj zelena regija
- Bolj povezana regija
- Bolj privlačna in socialna regija
- Regija, ki je bližje državljanom.

Projekt se nanaša na razvojni cilj 1: Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija, razvojno prioriteto 1.3: Trajnostni razvoj in promocija vzdržnega turizma s poudarkom na spodbujanju in varovanju naravne in kulturne dediščine) in se navezuje na ukrep 1.3.2: Valorizacija naravne in kulturne dediščine, ki izpostavlja potrebe po varovanju naravne in kulturne dediščine, ki celostno ohranja dediščino kot temelj nacionalne identitete in kulturne raznolikosti ter tako prispeva k kakovosti življenja in izboljšanju odnosa do dediščine.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Analiza tržnih možnosti je opredeljena kot proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci.

Predmetna investicija ni namenjena trženju in analiza tržnih možnosti zato ni smiselna. Investitor iz njenega naslova ne bo ustvarjal prihodkov. Iz tega razloga analiza tržnih možnosti v konkretnem primeru ni mogoča in smiselna. Projekt spada med investicije, s katerimi lokalna skupnost izpolnjuje obveznosti in naloge, ki jih ima v skladu z zakonodajo in prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja občanov in obiskovalcev.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Predvidena je celovita gradbena in konservatorsko-restavratorska sanacija mostovža s poudarkom na izboljšanju odvodnjavanja meteornih voda in zaščiti konstrukcije pred nadaljnjim vdorom vode. Dela bodo izvedena na podlagi podrobnega popisa del in v sodelovanju s pristojno konservatorsko službo, ob upoštevanju zahtev varstva kulturne dediščine. V prvi fazi se bodo odstranili obstoječi betonski tlakovci in mačje glave, ki se bodo ustrezno shranili za ponovno vgradnjo, ter obstoječe nasutje nad opečnima obokoma. Oboka se bosta po potrebi začasno podprla, da bo mogoče varno sanirati poškodovane dele konstrukcije. Močno preperela opeka se bo na mestih, kjer bo to potrebno, nadomestila z novimi opekami, razpoke se bodo zapolnile z malto in injektirale, površine obokov pa se bodo očistile in ustrezno zaščitile. Sanirali se bodo tudi poškodovani deli stranskih opornikov, osrednjega stebra in opečne ograje, obnova pa bo obsegala tudi poškodovane kamnite plošče.

Za učinkovito zaščito mostovža pred zamakanjem se bo izvedlo novo nasutje, armiranobetonska plošča debeline približno 10 cm in horizontalna hidroizolacija. Posebna pozornost bo namenjena obnovi in ureditvi požiralnikov, jaškov ter kamnitih izlivov na bočnih straneh mostovža, ki so ključni za učinkovito odvajanje meteorne vode. V zaključni fazi se bodo ponovno vgradile shranjene mačje glave, pri čemer se bodo zagotovili ustrezni prečni in vzdolžni nagibi za usmerjeno odtekanje vode s površine mostovža.

Z izvedbo predvidenih posegov se bo izboljšalo odvajanje meteorne vode, zmanjšala možnost zamakanja in nadaljnjega propadanja konstrukcije ter povečala odpornost mostovža na škodljive vplive intenzivnih padavin. Sanacija poškodovanih konstrukcijskih elementov, izvedba hidroizolacije in ureditev odvodnjavanja bodo prispevale k dolgoročni stabilnosti in varni uporabi mostovža. Investicija bo omogočila ohranitev zgodovinske konstrukcije, avtentičnih materialov in arhitekturnih značilnosti objekta ter zagotovila varnejši in zanesljivejši glavni dostop za obiskovalce do grajskega kompleksa. S tem bo prispevala tako k varovanju kulturne dediščine pred posledicami intenzivnih padavinskih dogodkov kot tudi k ohranjanju dostopnosti objekta in zagotavljanju varnosti njegovih obiskovalcev.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

V času izvajanja projekta investitor ne načrtuje novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z že obstoječim kadrom, ki je ustrezno usposobljen in razpolaga z ustreznim znanjem ter izkušnjami z izvedbo podobnih projektov.

Posredna delovna mesta:

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja gradbenih, obrtniških in ostalih del v okviru projekta. Ker bodo investicijska dela v večji meri izvajali domači izvajalci, bo projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti, kar bo pripomoglo k dodani vrednosti domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezana direktno na izvedbo projekta, ima projekt vpliv tudi na vzporedna delovna mesta. To so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo projekt omogočal. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, v okoliških naselij in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.). Zaradi izboljšanja razvojnih možnosti in povečanja ekonomske vrednosti turistične ponudbe je dolgoročno pričakovati dvig življenjskega standarda ljudi, kar se kaže tudi v priseljevanju in odpiranju novih delovnih mest.

V primeru neizvedbe investicije nova delovna mesta ne bodo nastala. Razvojne možnosti, ki jih omogoča izvedba investicije, zato pomembno prispevajo k izboljšanju zaposlitvenih priložnosti v lokalnem okolju in gospodarsko rast.

Projekt upošteva načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

8.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti, ki jo je pripravilo podjetje Energo-maks d.o.o. v oktobru 2026;
- stroški priprave projektne dokumentacije so načrtovani v letu 2026, ostali stroški pa so skladno s časovnim načrtom planirani v letu 2028;
- davek na dodano vrednost je obračunan na vse aktivnosti projekta in je z vidika ZDDV-1 nepovračljiv, zato si ga investitor ne more poračunati in posledično le ta predstavlja strošek projekta;
- vrednost projekta iz stalnih v tekoče cene je izračunana na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2026, ki jo je izdelal UMAR; upoštevana je povprečna inflacijska stopnja 2,7 % za leto 2027 in 2,1 % za leto 2028.

8.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta je ocenjena na **730.518,92 EUR z nepovračljivim DDV** po stalnih cenah.

TABELA 16: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE (OKTOBER 2026)

	2026			2028			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	36.580,00	8.047,60	44.627,60				36.580,00	8.047,60	44.627,60
GOI dela				545.000,00	119.900,00	664.900,00	545.000,00	119.900,00	664.900,00
Gradbeni nadzor				17.206,00	3.785,32	20.991,32	17.206,00	3.785,32	20.991,32
Skupaj	**36.580,00**	**8.047,60**	**44.627,60**	**562.206,00**	**123.685,32**	**685.891,32**	**598.786,00**	**131.732,92**	**730.518,92**

Skladno z določili JR-poplave-KS-2026-28, so upravičeni stroški zunanjih ureditev:

- projektna dokumentacija, načrti, študije, analize in raziskave,
- pregrupiranje zemeljskih mas,
- odvajanje površinskih voda,
- dreniranje,
- stabilizacija zemljin,
- urejanje poti,
- gradnja podpornih konstrukcij in zidov,
- sajenje vegetacije,

- obnova vrtne arhitekture po Katalogu specializiranih del ohranjanja kulturne dediščine (Sklop 3: Visoko specializirana gradbeno - obrtniška dela) (ZVKDS Restavratorski center, september 2003, dopolnitev junij 2007, julij 2010, januar 2017, oktober 2022, december 2022),
- DDV,
- gradbeni nadzor.

Glede na navedeno znaša višina upravičenih stroškov po stalnih cenah **730.518,92 EUR**

TABELA 17: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, STALNE CENE (OKTOBER 2026)

	2026		**2028**		**Skupaj**	
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Projektna dokumentacija	44.627,60	0,00	0,00	0,00	44.627,60	0,00
GOI dela	0,00	0,00	664.900,00	0,00	664.900,00	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	20.991,32	0,00	20.991,32	0,00
Skupaj	**44.627,60**	**0,00**	**685.891,32**	**0,00**	**730.518,92**	**0,00**

8.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Stroški projekta po tekočih cenah znašajo **763.830,60 EUR z nepovračljivim DDV**. Upravičeni so stroški v višini **763.830,60 EUR,** neupravičenih stroškov nimamo.

TABELA 18: VREDNOST PROJEKTA – TEKOČE CENE

	2026			2028			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	36.580,00	8.047,60	44.627,60				36.580,00	8.047,60	44.627,60
GOI dela				571.469,02	125.723,18	697.192,20	571.469,02	125.723,18	697.192,20
Gradbeni nadzor				18.041,64	3.969,16	22.010,80	18.041,64	3.969,16	22.010,80
Skupaj	**36.580,00**	**8.047,60**	**44.627,60**	**589.510,66**	**129.692,34**	**719.203,00**	**626.090,66**	**137.739,94**	**763.830,60**

TABELA 19: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA, TEKOČE CENE

	2026		**2028**		**Skupaj**	
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Projektna dokumentacija	44.627,60	0,00	0,00	0,00	44.627,60	0,00
GOI dela	0,00	0,00	697.192,20	0,00	697.192,20	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	22.010,80	0,00	22.010,80	0,00
Skupaj	**44.627,60**	**0,00**	**719.203,00**	**0,00**	**763.830,60**	**0,00**

9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO

Projekt je usklajen s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur.l.RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Vplive na zrak v času gradbenih del predstavljajo povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme itd.). Ocenjuje se, da bodo ti vplivi količinsko zanemarljivi, zaradi česar investicija ne bo imela negativnih vplivov na zrak.

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času gradbenih del kot posledica gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Hrup je zgolj občasen ter najbolj moteč za uporabnike najbližje objektu. Pri obremenjevanju okolja s hrupom se bodo upoštevala določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2 in 53/22).

Pri ravnanju z odpadki bodo upoštevana določila Uredbe o odpadkih (Ur.l.RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in prednostni vrstni red pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi: preprečevanje nastajanja odpadkov, priprava odpadkov za ponovno uporabo, recikliranje, drugi postopki predelave in odstranjevanje odpadkov. V času izvedbe projekta bo zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji). Obremenitev okolja v času gradnje bo minimalna, saj bodo upoštevana vsa pravila ravnanja z odpadki in varovanja okolja, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev.

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje.

10 ANALIZA LOKACIJE

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v naselju Slovenska Bistrica. Lokacija se nahaja na parc. št. 641/1/1, k.o. 753 Slovenska Bistrica, številka stavbe 2415. Zemljišče je v celoti v lasti investitorja.

V bližini objekta se nahaja vrtec, glasbena šola, Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, več podjetij in stanovanjske hiše ter park Bistrica. Do objekta se dostopa iz Grajske in Ozke ulice.

Za to območje velja varstveni režim, ki je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 23/2013, 17/2014-565, 55/2015, 62/2017, 79/2019), v Odloku o spremembi odloka o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 55/2002) in Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 50/2008).

SLIKA 4: PRIKAZ LOKACIJE



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2026.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03,131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l.RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 Časovni načrt izvedbe investicije

Terminski plan opredeljuje časovni razpored in trajanje izvedbe posameznih aktivnosti projekta. V letu 2026 je planirana vsa potrebna dokumentacija, izvedba pa je načrtovana od marca do septembra 2028.

TABELA 20: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava projektne dokumentacije	09/2026	10/2026
Izdelava investicijske dokumentacije	10/2026	10/2026
Izvedba JN za izbiro izvajalca del	12/2027	03/2028
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	03/2028	03/2028
IZVEDBENA DELA		
Izvajanje GOI del	03/2028	09/2028
Strokovni nadzor	03/2028	09/2028

11.2 Organizacija vodenja projekta

Za izvedbo projekta ni predvidena posebna organizacija, prav tako niso predvidene dodatne zaposlitve za potrebe izvajanja projekta. Vodenje projekta je predvideno v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti investitorja. Za izvedbo projekta bo investitor oblikoval projektno skupino, naloge in zadolžitve pa bodo članom projektne skupine dodeljene glede na njihove izkušnje in strokovno znanje.

V izvajanje projekta so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

Ime in priimek	**Delovno mesto**	**Naloga**
Dr. Ivan Žagar	Občina Slovenska Bistrica, župan	Odgovorna oseba investitorja
Irena Jereb	Občina Slovenska Bistrica, vodja oddelka za družbene dejavnosti	Vodenje in koordinacija, nadzor nad izvajanjem projekta z vidika stroškov, rokov in uporabe virov
Nataša Pernat	Občina Slovenska Bistrica, višja svetovalka na oddelku za družbene dejavnosti	Skrbnik projekta – pridobivanje tehnične dokumentacije, priprava javnih naročil, spremljanje izvajanja, priprava poročil in zahtevkov, informiranje in obveščanje javnosti.
Sandra Justinek	Občina Slovenska Bistrica, vodja oddelka za pravne in kadrovske zadeve	Pravne zadeve
Mojca Teran	Občina Slovenska Bistrica, vodja oddelka za finance	Finančno spremljanje, pomoč pri pripravi finančnih poročil in zahtevkov

Naloge projektne skupine vključujejo:

- pridobivanje in usklajevanje projektne in investicijske dokumentacije;
- vodenje postopkov javnega naročanja;
- usklajevanje dela z izbranimi izvajalci ter;
- usklajevanje komunikacije z vsemi deležniki projekta;
- spremljanje in nadzor nad izvajanjem aktivnosti;
- ugotavljanje morebitnih odstopanj od plana tehnične izvedbe, njihovih razlogov in iskanje možnih rešitev;
- priprava poročil in oddaja zahtevkov sofinancerju;
- sodelovanje pri pregledu in primopredaji ob zaključku del.

11.3 Analiza izvedljivosti

Upravna zmogljivost:

Investitor, Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica ima strokovno usposobljen kader, ki že ima številne izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov in bo spremljal izvedbo investicije. Pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja GOI del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in končni prevzem bo Občina vključila tudi zunanje strokovne sodelavce.

V izvedbo projekta se vključijo notranje organizacijske enote, formirane znotraj Občinske uprave Občine Slovenska Bistrica in sicer Oddelek za družbene dejavnosti, Oddelek za finance, Pravna služba občine.

V okviru Oddelka za družbene dejavnosti se vodijo postopki izdelave ustrezne projektne in investicijske dokumentacije projekta, pridobitev ustreznih soglasij, mnenj, dovoljenj. Izvaja se postopek javnega naročanja za posamezne storitve ter sama realizacija projekta (koordinacija izvedbe, pregled nad izvedbo,…).

Pravna služba Občine izvaja postopke povezane s premoženjsko pravnimi zadevami, skrbi za pravilno vodenje postopkov javnega naročanja, sodelovanja na obravnavah, itd…

Oddelek za finance vodi finančni del projekta (od vključevanja projekta v proračunu občine in vseh spremljajočih dokumentih, finančni pregled nad investicijo, izvajanje plačil izvajalcem,…).

Občina je neposredni proračunski uporabnik, zato pri izvajanju svojih nalog zavezana spoštovati pozitivno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Tako je pri izbiri posameznih izvajalcev dolžna spoštovati in izvajati postopke naročanja na podlagi Zakona o javnem naročanju. Na osnovi slednjega se bodo izbirali izvajalci posameznih aktivnosti v okviru predmetnega projekta.

Pravna zmogljivost:

Občina Slovenska Bistrica je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 z dopolnitvami).

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki so določene s Statutom občine ali so določene z zakonom. Za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge iz 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, ki so še posebej pomembne za izvedbo projekta:

- pospešuje kulturnoumetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi, za lokalne javne službe;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Organi občine odločajo v upravnem postopku o pravicah in dolžnostih posameznikov in pravnih oseb, ter o njihovih pravnih koristih v upravnih zadevah iz lastne pristojnosti in iz prenesene državne pristojnosti in sicer s posamičnimi akti, tj. odločbami in sklepi. O upravnih zadevah iz občinske pristojnosti odloča na prvi stopnji občinska uprava, o pritožbah odloča na drugi stopnji župan, če ni za posamezne primere z zakonom drugače določeno. O pritožbah zoper posamične akte, izdane v upravnih zadevah iz prenesene državne pristojnosti, odloča državni organ, ki ga določi zakon. O zakonitosti dokončnih posamičnih aktov občinskih organov odloča v upravnem sporu pristojno sodišče. V kolikor bi se pri projektu srečali s potrebami po pravnem znanju, občina zaposluje zadosten strokovni kader s pravnega področja. V kolikor se izkaže potreba, občina angažira tudi zunanje pravne strokovnjake.

Finančna zmogljivost:

Projekt je uvrščen v načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica in zanj so zagotovljeni viri financiranja. Pri pripravi predloga občinskega proračuna in finančnih načrtov neposrednih in posrednih uporabnikov občin upoštevajo smernice in določila naslednjih predpisov:

- Zakon o javnih financah,
- Zakon o fiskalnem pravilu,
- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti, ki se na podlagi 45. člena Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna uporablja za pripravo proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti,
- Odredba o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov,
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov,

- Navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov.

Pri pripravi proračuna je potrebno upoštevati tudi podzakonske predpise Zakona o računovodstvu, in sicer Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, v delu proračuna, ki se nanaša na pripravo načrta razvojnih programov pa mora občina upoštevati Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in Zakon o spremljanju državnih pomoči. Vsi izdatki in prejemki občine morajo biti zajeti v občinskem proračunu občine, ki ga sprejme občinski svet na predlog župana. Občina se lahko zadolžuje v skladu z zakonom, ki ureja javne finance. Pravila in omejitve glede zadolževanj občine, ureja Zakon o financiranju občin ZFO-1.

Občina Slovenska Bistrica je sposobna finančno izpeljati predmetno investicijo, za kar ima v proračunu že zagotovljena ustrezna finančna sredstva.

Predvideno je, da se bo projekt sofinanciral z nepovratnimi sredstvi namenskega proračunskega sklada za obnovo, ki jih dodeljuje Ministrstvo za kulturo, v višini 145.127,81 EUR, Občina Slovenska Bistrica pa bo za projekt namenila lastna sredstva v višini 618.702,79 EUR. S tem je finančna konstrukcija zaprta.

Časovni načrt je realno izvedljiv.

Projekt je stroškovno učinkovit v skladu z opredelitvijo iz Uredbe (EU) 2021/1060 in zagotavlja najboljše razmerje med stroški za njegovo izvedbo, izvedenimi deli in doseganjem ciljev.

Projekt ima jasno določeno terminsko strukturo, definirane vire financiranja, usklajeno tehnično in vsebinsko zasnovo ter vzpostavljeno institucionalno podporo. Na podlagi analize izvedljivosti projekta se projekt ocenjuje kot tehnično izvedljiv, finančno vzdržen, okoljsko skladen in družbeno upravičen, kar utemeljuje njegovo izvedbo in sofinanciranje iz javnih sredstev.

12 NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Občina Slovenska Bistrica bo projekt prijavila na Javni razpis za sofinanciranje projektov za zunanje ureditve za povečanje odpornosti ogroženih kulturnih spomenikov na območjih, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: projektni razpis za povečanje odpornosti kulturnih spomenikov, oznaka: JR-poplave-KS-2026-28, ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo dne 25. 9. 2026.

Predmet razpisa je sofinanciranje projektov celovitih krajinskoarhitekturnih zunanjih ureditev za povečanje odpornosti ogroženih nepremičnih kulturnih spomenikov na poplave in zemeljske plazove, in sicer na območjih, ki so jih prizadele poplave in zemeljski plazovi 4. avgusta 2023 in zemeljski plazovi, ki so se sprožili kot neposredna posledica vremenskih razmer 4. avgusta 2023.

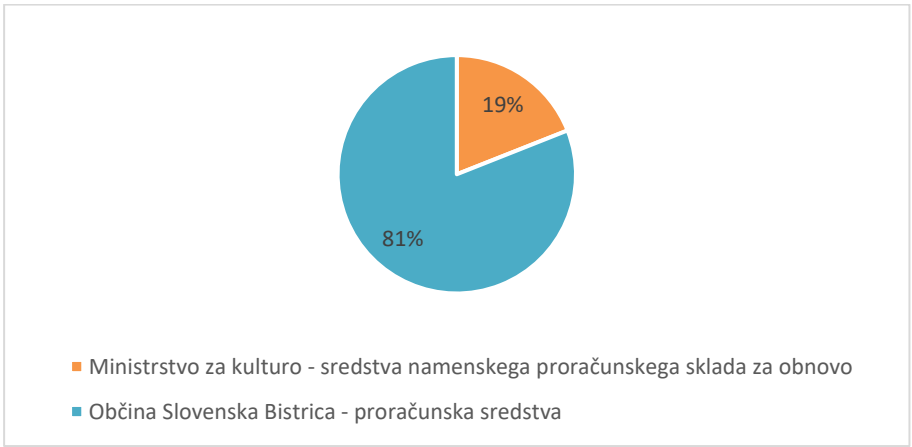
Za prizadeta območja se skladno z ZORZFS štejejo območja, ki so jih prizadele poplave in plazovi 4. avgusta 2023 in zemeljski plazovi, ki so se sprožili kot neposredna posledica vremenskih razmer 4. avgusta 2023, med katere se uvršča tudi območje občine Slovenska Bistrica. Finančna sredstva se zagotavljajo iz namenskega proračunskega sklada - sklada za obnovo (127. člen ZORZFS).

Predvideno je sofinanciranje v višini **145.127,81 EUR**, kar predstavlja 19 % celotne vrednosti upravičenih stroškov projekta. Občina Slovenska Bistrica bo zagotovila lastni delež v višini **618.702,79 EUR**.

TABELA 21: VIRI FINANCIRANJA

	2026	2028	Skupaj	Delež (%)
Ministrstvo za kulturo - sredstva namenskega proračunskega sklada za obnovo	0,00	145.127,81	145.127,81	19,0
Občina Slovenska Bistrica - proračunska sredstva	44.627,60	574.075,19	618.702,79	81,0
Skupaj	44.627,60	719.203,00	763.830,60	100,0

SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA



13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Stroške in prihodke delovanja investicijskega projekta predstavljajo:

- stroški vzpostavitve investicije;
- stroški po vzpostavitvi – stroški, potrebni za delovanje in prihodki kot posledica obratovanja;
- preostanek vrednosti investicije po izteku referenčnega ekonomskega obdobja.

Stroški vzpostavitve:

Stroški vzpostavitve investicije so bili podani v poglavju 8 in znašajo 730.518,92 EUR po stalnih cenah, vključno z zneskom nepovračljivega DDV.

Stroški po vzpostavitvi:

Po zaključku projekta ne pričakujemo odhodkov, ki bi nastali kot posledica izvedbe načrtovanih ukrepov.

Prihodki:

Izvedba načrtovanih ukrepov ne bo ustvarjala prihodkov, ampak je namenjena izključno zagotavljanju stabilnosti in ohranjanju kulturnega spomenika. Finančni prihodki niso predvideni.

Ostanek vrednosti po izteku ekonomske dobe:

Ostanek vrednosti predstavlja fiktivni prihodek ob koncu referenčne dobe projekta in ga je možno oceniti na več načinov:

- Na podlagi pričakovanih bodočih prihodkov, ki jih projekt ustvarja,
- Kot neodpisano knjigovodsko vrednost ob zaključku ekonomske dobe,
- Kot ocenjeno tržno vrednost v primeru prodaje objekta na trgu.

Referenčno obdobje smo določili v trajanju 34 let, kar ustreza življenjski dobi projekta, izračunani na podlagi analize amortizacijskih stopenj za posamezne tipe naložb in njihove teže v skupni investicijski vrednosti, skladno s priporočili in metodologijo dokumenta Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020. Ostanka vrednosti ob zaključku ekonomske dobe nimamo oz. je enak 0.

TABELA 22: IZRAČUN PONDERIRANE ŽIVLJENJSKE DOBE

	Vrednost za izračun amortizacije	Amortizacijska stopnja	Življenjska doba	Delež	Ponderirana življenjska doba
Projektna dokumentacija, nadzor in drugi stroški	53.786,00	2	50	8,98%	4,49
GOI dela	545.000,00	3	33,3	91,02%	30,31

Skupaj	598.786,00			100,00%	**34,80**
				Uporabljena življenjska doba projekta:	**34 let**

TABELA 23: IZRAČUN ZNESKA AMORTIZACIJE IN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE

	Vrednost za izračun amortizacije	**Amortiz. stopnja**	**Življenjska doba**	**Število let po ponderirani življ.dobi**	**Znesek letne amort.**	**Ostanek vrednosti**
Projektna dokumentacija in gradbeni nadzor	53.786,00	2	50	15,20	1.075,72	16.350,86
GOI dela	545.000,00	3	33,3	-1,50	16.350,00	-24.526,29
Skupaj	598.786,00				**17.425,72**	**-8.175,43**

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

14.1 Finančna analiza projekta

Finančna analiza temelji na metodoloških usmeritvah na nacionalnem nivoju in v okviru EU, in sicer:

- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020;
- Economic Appraisal Vademecum 2021-2027.

Za ugotavljanje ocene finančne upravičenosti projekta je bil v finančni analizi uporabljen inkrementalni pristop, ki temelji na primerjavi pričakovanih rezultatov variante ''z'' investicijo in variante ''brez'' investicije. Pri tem se osredotoča samo na finančne posledice, ki nastanejo neposredno zaradi izvedbe projekta in na njihovi osnovi presoja finančno vzdržnost projekta.

Finančna analiza izhaja iz naslednjih izhodišč in predpostavk:

- Ekonomska doba projekta je določena v trajanju 34 let in temelji na izračunu življenjske dobe projekta na podlagi analize amortizacijskih stopenj za posamezne tipe naložb in njihove teže v skupni investicijski vrednosti, skladno s priporočili in metodologijo dokumenta Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020;
- Kot začetno leto je upoštevano leto 2026, ki predstavlja leto nastanka investicijskih stroškov. Opazovano referenčno obdobje projekta traja od leta 2026 (leto 1) do leta 2059 (leto 34);
- V prikazu denarnega toka so upoštevane vrednosti v stalnih cenah z nepovračljivim DDV, ker je le ta strošek projekta. Upošteva se investicijska vrednost projekta z DDV brez nepredvidenih del;
- Za ocenjevanje finančne upravičenosti projekta je bil uporabljen inkrementalni pristop;
- Upoštevana je diskontna stopnja 4 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Stroška amortizacije v prikazu finančnega in ekonomska toka posebej ne prikazujemo, skladno z dokumentom Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, ki navaja, da strošek

amortizacije pri vrednotenju investicijskih projektov ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

TABELA 24: FINANČNI TOK PROJEKTA

		NEDISKONTIRANE VREDNOSTI					DISKONTIRANE VREDNOSTI				
Ref. leto	**Leto**	**Investicijski stroški**	**Operativni stroški**	**Prihodki**	**Ostanek vredn.**	**Neto denarni tok**	**Investicijski stroški**	**Operativni stroški**	**Pri-hodki**	**Ostanek vredn.**	**Neto denarni tok**
1	2026	44.627,60				-44.627,60	44.627,60				-44.627,60
2	2027	0,00				0,00	0,00				0,00
3	2028	685.891,32				-685.891,32	634.145,08				-634.145,08
4	2029					0,00					0,00
5	2030					0,00					0,00
6	2031					0,00					0,00
7	2032					0,00					0,00
8	2033					0,00					0,00
9	2034					0,00					0,00
10	2035					0,00					0,00
11	2036					0,00					0,00
12	2037					0,00					0,00
13	2038					0,00					0,00
14	2039					0,00					0,00
15	2040					0,00					0,00
16	2041					0,00					0,00
17	2042					0,00					0,00
18	2043					0,00					0,00
19	2044					0,00					0,00
20	2045					0,00					0,00
21	2046					0,00					0,00
22	2047					0,00					0,00
23	2048					0,00					0,00
24	2049					0,00					0,00
25	2050					0,00					0,00
26	2051					0,00					0,00
27	2052					0,00					0,00
28	2053					0,00					0,00
29	2054					0,00					0,00
30	2055					0,00					0,00
31	2056					0,00					0,00
32	2057					0,00					0,00
33	2058					0,00					0,00
34	2059					0,00					0,00
Skupaj		730.518,92	0,00	0,00	0,00	-730.518,92	678.772,68	0,00	0,00	0,00	-678.772,68

TABELA 25: FINANČNI KAZALNIKI PROJEKTA

Postavka	**Vrednost**
Finančna interna stopnja donosnosti	Neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-678.772,68 EUR
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,00
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4 % diskontni stopnji negativna, kar pomeni, da se vrednost naložbe v 34 letnem opazovanem obdobju ne povrne. Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanji vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od

0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi, tudi pričakovano.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je glede na njegovo naravo tudi pričakovano.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe niso primerni za presojanje njene upravičenosti. Upravičenost projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi izvedbo ukrepov varovanja dediščine, zato ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive, ampak jih presojamo na podlagi ekonomske analize in širših družbenih koristi.

14.2 Ekonomska analiza projekta

V ekonomski analizi ocenjujemo prispevek projekta h gospodarskemu razvoju nekega območja, pri čemer moramo ovrednotiti tudi družbenoekonomske koristi, ki se jih ne da natančno izraziti v denarju. Na ta način utemeljimo upravičenosti projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Posredne koristi, ki jih bo omogočala izvedba projekta, se kažejo predvsem v ohranjanju spomenika kulturne dediščine in s tem zavedanja o pomenu kulturne dediščine za razvoj območja ter ohranjanje identitete območja. Projekt bo pripomogel tudi k izboljšanju turističnega potenciala območja in višji kakovosti življenja.

Za izdelavo ekonomske analize smo ovrednotili naslednje koristi:

- Regijski vpliv – ocenjujemo, da se bo vsaj 50 % del izvajalo z domačimi izvajalci, kar predstavlja neposredni prihodek na podlagi izvajalskih pogodb v višini 365.259,46 EUR.

- Izboljšanje privlačnosti in urejenosti območja ter vpliv na dodano vrednost nepremičnin – korist smo ovrednotili kot preprečeno odseljevanje zaradi boljših pogojev dela, bivanja in razvojnih priložnosti; to korist smo ocenili v vrednosti BDP za 1 prebivalca v Podravski regiji na vsaki 2 leti (po zadnjem objavljenem podatku za leto 2024 znaša BDP na prebivalca v Podravju 26.112). Korist smo enakomerno porazdelili po letih.

Pri pretvorbi tržnih cen v obračunske cene smo določili davčne popravke s konverzijskimi faktorji, na način:

- Za preračun investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura stroškov vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je 0,35*0,4*0,82=0,115. Stroški materiala vsebujejo 22% DDV (100/1,22 = 0,82). Konverzijski faktor je tako 0,82-0,115 = 0,705.

TABELA 26: EKONOMSKI TOK PROJEKTA

		NEDISKONTIRANE VREDNOSTI					DISKONTIRANE VREDNOSTI				
Ref. leto	**Leto**	**Investicijski stroški**	**Operativni stroški**	**Koristi**	**Ost. vredn.**	**Neto ekonom. tok**	**Investicijski stroški**	**Operativni stroški**	**Koristi**	**Ost. vredn.**	**Neto ekonom. tok**
1	2026	31.462,46		22.313,80		-9.148,66	31.462,46		22.313,80		-9.148,66
2	2027	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00
3	2028	483.553,38		342.945,66		-140.607,72	483.553,38		317.072,54		-166.480,84
4	2029			13.056,00		13.056,00			11.606,74		11.606,74
5	2030			13.056,00		13.056,00			11.160,32		11.160,32
6	2031			13.056,00		13.056,00			10.731,08		10.731,08
7	2032			13.056,00		13.056,00			10.318,35		10.318,35
8	2033			13.056,00		13.056,00			9.921,49		9.921,49
9	2034			13.056,00		13.056,00			9.539,89		9.539,89
10	2035			13.056,00		13.056,00			9.172,97		9.172,97
11	2036			13.056,00		13.056,00			8.820,17		8.820,17
12	2037			13.056,00		13.056,00			8.480,93		8.480,93
13	2038			13.056,00		13.056,00			8.154,74		8.154,74
14	2039			13.056,00		13.056,00			7.841,10		7.841,10
15	2040			13.056,00		13.056,00			7.539,51		7.539,51
16	2041			13.056,00		13.056,00			7.249,53		7.249,53
17	2042			13.056,00		13.056,00			6.970,71		6.970,71
18	2043			13.056,00		13.056,00			6.702,60		6.702,60
19	2044			13.056,00		13.056,00			6.444,81		6.444,81
20	2045			13.056,00		13.056,00			6.196,93		6.196,93
21	2046			13.056,00		13.056,00			5.958,59		5.958,59
22	2047			13.056,00		13.056,00			5.729,41		5.729,41
23	2048			13.056,00		13.056,00			5.509,05		5.509,05
24	2049			13.056,00		13.056,00			5.297,16		5.297,16
25	2050			13.056,00		13.056,00			5.093,43		5.093,43
26	2051			13.056,00		13.056,00			4.897,52		4.897,52
27	2052			13.056,00		13.056,00			4.709,16		4.709,16
28	2053			13.056,00		13.056,00			4.528,04		4.528,04
29	2054			13.056,00		13.056,00			4.353,88		4.353,88
30	2055			13.056,00		13.056,00			4.186,42		4.186,42
31	2056			13.056,00		13.056,00			4.025,41		4.025,41
32	2057			13.056,00		13.056,00			3.870,59		3.870,59
33	2058			13.056,00		13.056,00			3.721,72		3.721,72
34	2059			13.056,00		13.056,00			3.578,57		3.578,57
Skupaj		515.015,84	0,00	769.995,46	0,00	254.979,62	515.015,84	0,00	551.697,15	0,00	36.681,31

TABELA 27: EKONOMSKI KAZALNIKI PROJEKTA

Postavka	**Vrednost**
Ekonomska interna stopnja donosnosti	7,79
Ekonomska neto sedanja vrednost	36.681,31 EUR
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,07
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,07

Ekonomska interna stopnja je višja od ekonomske diskontne stopnje. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,07, kar pomeni, da vsota diskontiranih prihodkov za 7% presega vsoto diskontiranih stroškov. Stroški investicije so torej nižji od njenih ekonomskih koristi. Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

14.3 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Učinki varovanja kulturne dediščine obsegajo širok spekter pozitivnih družbenih, gospodarskih, izobraževalnih in okoljskih vplivov, ki presegajo zgolj fizično ohranjanje kulturnih spomenikov. Varovanje dediščine deluje kot ključni spodbujevalec trajnostnega razvoja in družbene kohezije.

Med pomembnimi učinki, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti, so:

1. Družbeni in kulturni učinki:

- **Krepitev identitete in pripadnosti:** Varovanje dediščine posamezniku in skupnosti omogoča raziskovanje osebne ter skupne preteklosti. S tem se krepi lokalna in nacionalna zavest ter občutek pripadnosti določenemu prostoru.
- **Izobraževalni pomen:** Dediščina služi kot neprecenljiv učni pripomoček in vir znanja. Preko neposrednega stika z materialno in nesnovno dediščino se mlajše generacije učijo o zgodovini, umetnosti, obrti in načinu življenja prednikov.
- **Povezovanje ljudi in institucij:** Sodobni pristopi k varovanju temeljijo na sodelovanju med različnimi ustanovami, strokovnjaki in širšo javnostjo. To spodbuja medgeneracijski dialog in družbeno vključenost.

2. Gospodarski in razvojni učinki:

- **Razvoj kulturnega turizma:** dediščina predstavlja pomemben potencial za oblikovanje trajnostnih turističnih produktov, ki privabljajo domače in tuje obiskovalce. To neposredno spodbuja gostinstvo, hotelirstvo in lokalno podjetništvo.
- **Ustvarjanje delovnih mest:** Konservatorsko-restavratorska stroka, obrtništvo (tradicionalna gradbena znanja, tesarstvo, kovaštvo) ter vodenje in upravljanje dediščinskih lokacij ustvarjajo specializirana in trajnostna delovna mesta.
- **Dvig vrednosti nepremičnin in območij:** Ureditev varstvenih območij dediščine zvišuje estetsko ter tržno vrednost okolja, kar privablja nove investicije in izboljšuje bivalne pogoje.

3. Prostorski in okoljski učinki:

- **Trajnostni prostorski razvoj:** Vključevanje dediščine v prostorske in razvojne dokumente zagotavlja premišljeno načrtovanje prenov in spodbuja trajnostno prostorsko načrtovanje.
- **Ohranjanje naravnih virov:** Kulturna dediščina igra ključno vlogo pri varovanju okolja in ohranjanju naravnih virov, saj predstavlja zgodovinski model trajnostnega bivanja. Povezava med kulturo in naravo se najbolj neposredno odraža skozi koncepte krožnega gospodarstva, tradicionalnih znanj in trajnostnega upravljanja s prostorom.
- **Zmanjševanje poplavne ogroženosti območja:** ureditev drenaže bo preprečila zadrževanje padavinske vode in s tem zmanjšala možnosti za poplavljanje območja in propadanje kulturnega spomenika.

15 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1 Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti ugotavljamo spremembe potencialnih kritičnih faktorjev (spremenljivk) projekta na kazalnike, ki smo jih izračunali v okviru finančne in ekonomske analize projekta. Namen analize občutljivosti je ugotavljanje sprememb višine investicijskih stroškov in koristi na finančno in ekonomsko donosnost projekta, pri čemer opazujemo spremembe na višino neto sedanje vrednosti (NSV) in na višino interne stopnje donosnosti (IRR) investicije.

Opazovane spremenljivke, ki jih bomo uporabili pri izračunu neto sedanje vrednosti projekta, so:

- sprememba višine investicijskih stroškov,
- sprememba koristi projekta.

Analizirali smo vpliv spremenljivk za interval med -1 % in +1 %. Kot kritično spremenljivko opredelimo tisto, katere 1% sprememba povzroči več kot 5% spremembo ekonomske neto sedanje vrednosti in spremembo ekonomske stopnje donosa za več kot 1 %.

TABELA 28: SPREMEMBE KLJUČNIH SPREMENLJIVK

Finančni kazalniki	FNSV	Indeks	% odmika od osnove	FIRR	Indeks	% odmika od osnove
Osnovni izračun	-678.772,68	100,00	0,00	neizračunljiva	100,00	0,00
Povečanje investicijskih stroškov (+1%)	-685.560,41	101,00	1,00	neizračunljiva	/	/
Zmanjšanje investicijskih stroškov (-1%)	-671.984,95	99,00	-1,00	neizračunljiva	/	/
Povečanje koristi (+1%)	-678.772,68	100,00	0,00	neizračunljiva	/	/
Zmanjšanje koristi (-1%)	-678.772,68	100,00	0,00	neizračunljiva	/	/
Ekonomski kazalniki	**ENSV**	**Indeks**	**% odmika od osnove**	**EIRR**	**Indeks**	**% odmika od osnove**
Osnovni izračun	36.681,31	100,00	0,00	7,79	100,00	0,00
Povečanje investicijskih stroškov (+1%)	34.925,02	95,21	-4,79	7,69	98,70	-1,30
Zmanjšanje investicijskih stroškov (-1%)	38.437,61	104,79	4,79	7,89	101,31	1,31
Povečanje koristi (+1%)	42.198,28	115,04	15,04	8,14	104,48	4,48
Zmanjšanje koristi (-1%)	31.164,34	84,96	-15,04	7,44	95,52	-4,48

TABELA 29: OPREDELITEV KRITIČNOSTI SPREMENLJIVK

Opazovana sprememba	Delež spremembe FNSV (%)	Delež spremembe FIRR (%)	Delež spremembe ENSV (%)	Delež spremembe EIRR (%)	Kritična spremenljivka
Sprememba investicijskih stroškov	1,00	/	4,79	1,3	DA
Sprememba koristi	0,00	/	15,04	4,48	DA

Glede na delež spremembe, ki jo povzroči posamezna opazovana spremenljivka, kot kritični opredelimo obe opazovani spremenljivki - spremembo investicijskih stroškov in spremembo koristi.

Rezultati kažejo, da ekonomska neto sedanja vrednost ostaja pozitivna pri vseh opazovanih odstopanjih vhodnih parametrov, prav tako ekonomska interna stopnja donosa v vseh

primerih presega ekonomsko diskontno stopnjo 4 %, kar pomeni, da projekt ostaja ekonomsko upravičen tudi v primeru morebitnih odstopanj ključnih predpostavk.

15.2 Ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, ki smo jih glede na stopnjo tveganja ocenili z:

- nizko tveganje;
- srednje tveganje;
- visoko tveganje.

TABELA 30: OCENA TVEGANJA

TVEGANJA V PRIPRAVLJALNI FAZI			**OCENA TVEGANJA**
1.	Pridobivanje dokumentacije	Gre predvsem za tveganje, povezano s kakovostjo in pravočasnostjo pridobivanja projektne in investicijske dokumentacije, dokumentacije s področja varstva okolja, prostorskih aktov, tehnične dokumentacije ipd. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: Izbira zanesljivih izdelovalcev investicijske in projektne dokumentacije, sprotno spremljanje rokov za izdelavo in potrditev dokumentacije ter pregled pripravljene dokumentacije.	Nizko tveganje
2.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. Projekt je usklajen z lokalnimi, regionalnimi, državnimi in EU strateškimi dokumenti in politikami ter področno zakonodajo.	Nizko tveganje
3.	Splošna tveganja	Tukaj gre predvsem za tveganja, ki bi podaljšala pripravo projekta, zaradi česar bi to zamaknilo njegovo izvedbo ali povzročilo njegov zastoj. Prav tako gre za tveganja, povezana z odklonilnim javnim mnenjem, ki bi nasprotovalo realizaciji investicije. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: V izogib podaljšanju časovnih rokov je Občina Slovenska Bistrica k pripravi vse potrebne dokumentacije pristopila z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti. Javno naročilo bo pripravila in izvedla na način, ki bo omogočil širok konkurenčni pristop ter istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki zagotavlja izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovsko, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisna dokumentacija bo pripravljena s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo investitor najbolje izognil morebitnim zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja.	Nizko tveganje

		Tako v času priprave dokumentacije, kot tudi v fazi izvajanja bo investitor skrbel za vključevanje javnosti in jo informiral o poteku izvajanja projekta ter upošteval morebitna priporočila.	
TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI			
4.	Vodenje projekta	Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: Občina Slovenska Bistrica je skupaj z Zavodom za kulturo Slovenska Bistrica v preteklosti že izvedla več projektov s področja varovanja in obnove kulturne dediščine, tudi s podporo sredstev EU. Člani projektne skupine razpolagajo z ustreznimi izkušnjami in znanji za izvedbo vseh načrtovanih aktivnosti.	Nizko tveganje
5.	Kakovost in pravočasnost izvedbe	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izkušenost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo angažiran strokovni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo sodelujoči strokovni sodelavci izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo med vsemi deležniki. Občina se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavarovala tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi. Predvidena tehnično-tehnološka izvedba je načrtovana v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in smernicami ter veljavno zakonodajo	Nizko tveganje

Ocenjujemo, da je projekt z vidika upravljanja tveganj dobro obvladljiv in nadaljnja izvedba projekta ni ogrožena.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

IP za projekt »Sanacija mostovža in ureditev odvodnjavanja – Grad Slovenska Bistrica« obravnava izvedbo ukrepov za sanacijo dostopnega mostovža in ureditev odvodnjavanja ob gradu, ki bo zmanjšalo ranljivost kulturnega spomenika na vpliv padavinske vode in s tem pripomoglo k dolgoročnemu ohranjanju njegove kulturnozgodovinske vrednosti.

Obstoječi požiralniki ne zagotavljajo zadostne zmogljivosti za učinkovito odvajanje večjih količin meteorne vode ob intenzivnih nalivih, ki se pojavljajo vse pogosteje. Neustrezno odvodnjavanje povzroča prodiranje vode v konstrukcijo mostovža in slabšanje konstrukcijskih elementov, kar povečuje njegovo ranljivost. Če poškodbe ne bodo sanirane, se bo slabšala stabilnost objekta ter varnost obiskovalcev, ki mostovž uporabljajo kot glavni dostop do gradu. Predvidena investicija je zato nujna za zmanjšanje škodljivih vplivov meteornih voda, preprečevanje nadaljnjega propadanja konstrukcije, ohranjanje kulturne dediščine in zagotavljanje varnega dostopa do grajskega objekta

Projekt je ocenjen na 730.518,92 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 763.830,60 EUR z DDV po tekočih cenah, njegova izvedba pa je predvidena od marca do septembra 2028.

Predvideno je sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi, ki se zagotavljajo iz namenskega proračunskega sklada - sklada za obnovo, v višini 145.127,81 EUR, kar predstavlja 19 % vrednosti projekta. Preostale stroške v znesku 618.702,79 EUR bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev v letu 2028.

Rezultati finančne analize so pokazali, da projekt v opazovani življenjski dobi ni finančno donosen, kar pa je zaradi njegove neprofitne narave tudi pričakovano. Njegov namen je v ohranjanju kulturne dediščine in ustvarjanju pogojev za nadaljnji trajnostni razvoj območja, ki bo omogočal številne družbene koristi.

Rezultati ekonomske analize izkazujejo pozitivne družbeno-ekonomske učinke in koristi za lokalno skupnost, ki presegajo stroške za izvedbo projekta. Kazalniki, ki smo jih izračunali v okviru ekonomske analize projekta, potrjujejo ekonomsko upravičenost izvedbe projekta.

Na podlagi celovite obravnave tehničnih, finančnih, ekonomskih, prostorskih in okoljskih vidikov projekt ocenjujemo kot izvedljiv, upravičen in skladen z vsemi ključnimi razvojnimi dokumenti na lokalni, regionalni in nacionalni ravni. Njegovi dolgoročni učinki se bodo odražali v izboljšanju kakovosti prostora in življenja ljudi ter krepitvi odpornejše, trajnejše in vključujoče lokalne skupnosti.

Investitorju se predlaga, da investicijo izvede skladno z opredeljenim obsegom, časovnico in dinamiko financiranja, kot izhaja iz tega investicijskega programa.